

每日养老资讯

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
北京：全市明察暗访养老服务机构	4
北京：培训+经验交流海淀医养结合试点工作“取经”	4
上海：启动社区“养老顾问”试点	5
安徽：滁州市新版老年证办理数位居全省第一	6
浙江：今年温州将建成 35 个以上养老服务中心	6
江苏：徐州将建成 10-15 分钟居家养老服务圈	7
四川：民政厅莅遂开展“老有所养，弱有所扶”工作现状调研	11
福建：厦门 30 个老旧小区今年完成适老化改造，还将改造部分老年人家庭	12
甘肃：阿克塞县积极探索医养结合养老服务模式	13
云南：首家临终关怀组织在昆成立	14
黑龙江：大庆 45 所养老院成立民主管委会，老人及子女参与日常管理	14
黑龙江：提升养老服务供给能力，2017 年异地旅居老人达 205 万人	14
黑龙江：加快推进养老产业发展，向现代服务业转型升级	15
90%老年人家庭养老，医学基础专业护工本省缺口 10 万	15
养老服务进入“严监管时代”很有必要	16
老龄化社会，如何面对养老难题	17
整合多元行业资源加快老龄产业发展	17
老龄化少子化背景下，靠“抢人”支持的产业都会沦为夕阳产业	19
人口老龄化加剧：中国科技行业者面对的 30 岁中年危机	21
人口老龄化，将利好这三个行业？	23
打通老龄健康领域产学研合作渠道	24
热点新闻	25
快捷酒店变养老院，游客参团旅游网站“被坑”	25
养老研究	31
城乡居民养老保险进入机制建设轨道	31
养老产业	32
产业区块链：从养老产业来看分布式服务的模式设计	32
泰康养老：将全力投入税延养老产品开发设计	34
智慧养老	35
哈尔滨：打造“养老+”四大板块适老机器人、智能穿戴设备来啦	35
智慧养老，河北迈上新台阶！	35
瞄准智慧养老，智能家居快车驶入“老龄化”轨道	37
养老培训	39
专家：未来 10 年需要 6800 万职业化养老护理人才	39
中华孝道	40
四川：阿坝州启动第三届“敬老文明号”创建活动	40

健康管理	41
计划投资 50 亿元！修正集团布局大健康产业	41
优先做好老年人等重点人群家庭医生签约服务	41
深耕女性大健康领域千金药业经营法式成效明显	42
养老地产	43
保利地产太平保险强强联手，养老地产再添搅局者	43
养老金融	44
税延养老险怎么保？长期利率保证、终身领取	44
《个人税收递延型商业养老保险产品开发指引》公布——最大限度保护参保人利益	46
基金，养老钱的“新管家”	48
社会保障	50
山东：青州市 2017 年“银龄安康工程”保费突破 673 万元	50
江西：宜丰县筹资使困难老年人等看病就医无忧	51
养老保险实行全国统筹，对参保人有何益处？	51
税延养老险应能“终身领取”	52
税延养老险开发指引落地	52
税延养老：吸引中高收入人群的福利	53
城市规划	54
厦门质监直属一分局精准帮扶推进老旧电梯更新改造	54
老年说法	55
保健食品暗藏致命禁药，成本不足 5 元卖 125 元	55
政府购买服务	58
宁夏：盐池县两院一中心养老服务设施设备采购项目三标段二次公开招标公告	58
山东：黄岛区民政局青岛西海岸新区养老设施布局专项规划项目公开招标公告	59
浙江：上杭县养老服务设施布局专项规划编制服务项目服务类采购项目招标公告	60
广西壮族自治区政府采购中心养老机构责任保险统保采购项目（GXZC2018-G3-15888-CGZX）公开招标文件预公示	62
广东：恩城街道居家养老助残综合服务及恩城街道西门康乐服务中心项目招标公告	62
关于我们	64
联系我们	65

养老视点

北京：全市明察暗访养老服务机构

市民政局今年将委托第三方机构对养老机构服务质量、欺老虐老等问题进行明察暗访，安全不达标、整改不到位的服务机构将被关停。本市近日召开养老服务质量建设暨安全管理工作会，记者获悉，今年本市养老机构服务质量建设专项行动将重点整治未达标养老机构、全面检查养老服务驿站。为防止欺老虐老行为发生，要求养老机构对失能老人及无民事行为能力和表达能力的老人加强室内技术监控。

市民政局相关负责人介绍，去年，本市对全市养老机构开展拉网式排查，共排查出服务质量问题3万多项。到去年11月底，累计关停养老机构49家，整改不合格项目6014项，整改率达到97.3%；累计提升项目16930项，提升率达到68%。然而，目前仍有109家养老机构基础性指标没有100%整改合格，整治不合格的前三个因素是消防设施不达标、未获得养老机构许可、未取得餐饮资质许可。

今年，对未完成整改的109家机构，市民政局将逐一制定整改路线图、时间表，确保到年底前全市所有投入运营的养老机构基础性指标合格率达到100%。市民政局将委托第三方机构对养老服务质量、欺老虐老等问题进行明察暗访，发现问题定期曝光并通报相关区政府。对存在瞒报、骗报的机构，将严惩不贷。

养老服务驿站是今年的服务质量大检查重点。据了解，目前北京市已建成并向社会公示运营的驿站已达380家，在建和试运营的还有百十家。今年，也将参照养老机构服务质量大检查指南的115项指标，结合驿站的功能定位和服务，全面启动驿站服务质量检查整治。

另据了解，目前，本市获得星级评定确认的养老机构共319家，其中三星级以上养老机构23家。今年，市民政局等部门将出台《北京市养老服务机构监管办法》，养老机构安全管理情况与星级评定经营补贴、政府购买服务资格等挂钩，建立退出机制，对安全不达标、整改不到位的服务机构，在妥善安置老人的基础上，依法取缔一批、关停一批、撤并一批。此外，本市将首次建立养老服务机构突发事件应急处置和报告机制。凡养老服务机构发生重大突发事件，必须逐级上报上级主管部门。同时，推进养老服务机构视频监控系统安装，除公共区域外，对失能老人及无民事行为能力和表达能力的老人室内加强技术监控，防止欺老虐老现象发生。

（来源：千龙网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/49537>

北京：培训+经验交流海淀医养结合试点工作“取经”

为了进一步提高各地医养结合工作的能力和水平，促进医养结合机构持续稳定发展，4月27日，国家卫生健康委医管中心健康发展处举办医养结合相关工作能力提升培训班，培训内容包括老年医学、护理康复、社区照护及安宁疗护四个方面。海淀区作为国家级医养结合试点单位在会上进行了交流。

此次培训以国家卫生健康委家庭司相关处室领导、医养结合领域专家的课堂讲授及医养结合试点单位经验交流相结合的方式。

海淀区卫生计生委老年和妇幼科科长王伟丛在培训会上对海淀区医养结合试点工作进行了汇报。

跟着王科长的介绍，海淀君带大家来了解一下海淀区目前所面临的现状和应对之策。

海淀区老龄化形势严峻

截至2017年底，海淀区60周岁及以上户籍老年人口为50.1万，约占户籍人口总数的21.3%，其中65岁及以上老年人口数39.3万，80周岁及以上老年人口数10.7万，约占老年人口的21.3%；重度失能老人3.3万，占老年人口总数的6.6%。与全国的总体形势相比，海淀区老龄化形势更为严峻。

为此，在顶层设计上，海淀区积极出台医养结合相关政策性文件，并制定《北京市海淀区开展国家级医养结合试点工作方案》，明确海淀区开展医养结合工作的指导思想、基本原则、工作目标、主要任务等七个方面内容。

同时还明确了建立健全工作机制，完善医养结合服务管理体系建设，不断深化信息引导服务与管理，精准评估老年人的医养结合需求、科学调配医疗与养老服务资源，落实老年人医疗服务优待政策，发挥中医药在医养结合中的作用，加强医养结合服务人才队伍建设，创新医养结合服务模式8个方面的重点任务。

海淀医养结合特色亮点多

为了突出海淀区医养结合服务区域特色，海淀区整合统筹辖区资源，积极引入社会资本，突出中医药养老特色，优质服务重点人群，优先为社区高龄、重病、失能、部分失能及计划生育特殊家庭等行动不便或确实有困难的老人提供医养结合相关优质服务。

以羊坊店医院为例，该院参照《二级康复医院基本标准(2012版)》学科建设的相关标准，正在进行改扩建，向康复医院转型，预计2018年竣工。同时，该院加入康复专业医联体，与世纪坛医院、区内社区卫生服务机构建立协作机制，开展学科技术支持、双向转诊等工作，促进了分级诊疗制度有效落实，使综合医院下转的患者能够在羊坊店医院得到规范化康复诊疗服务。在转型领导小组的带领下，羊坊店医院成功转型为康复医院。

除此之外，海淀区大力扶持试点项目，创新医养结合服务模式。推进二级医院开展医养结合签约服务，推进医养结合服务落地在社区基层，并试点安宁疗护工作等。

王伟丛介绍，下一步，海淀区将大力增加医养优质资源，加强和改善医养服务水平。改革创新，通过北京市医药综合改革和分级诊疗工作，进一步推进医养结合。签约为民，进一步加强社区医疗和上门服务供给。

(来源：快资讯)

上海：启动社区“养老顾问”试点

为帮助有需要的老年人选择适合的养老方式和服务，上海日前启动社区“养老顾问”试点工作。首批68家社区“养老顾问”点均设在街镇综合为老服务中心内，由现有工作力量及街镇养老工作管理人员提供顾问服务。

目前，上海建有703家养老机构、127家社区长者照护之家、560家老年人日间服务中心，养老服务资源较为丰富。但民政部门在基层调研发现，不少老年人在需要养老服务时，往往还是对政策不清楚，找资源有困难。“推行社区‘养老顾问’，就是要为老年人解释相关政策，介绍服务资源，推荐适合自己的养老服务项目。”上海市民政局副局长蒋蕊说。

社区“养老顾问”的服务分为基本服务和拓展服务两类。基本服务主要包括：为老年人提供养老服务资源介绍，包括辖区内养老机构、社区托养机构等各类养老设施以及各类居家养老服务项目等信息；提供养老政策指导，包括养老服务补贴、长期护理保险等基本公共政策的指导和办事指南。

在做好基本服务的基础上，民政部门希望“养老顾问”能够开展拓展服务，如开发和推介适合不

同老年人特点的养老服务清单，提供家庭养老支持，组建顾问团队定期或不定期到社区做巡回宣介等。

社区“养老顾问”试点工作也是上海推动社会治理重心下移的新举措。“养老顾问”扎根在社区，很多人都是基层从事养老服务的工作人员，将老人急难愁问题解决在基层，以提升基层的凝聚力。

上海市民政局表示，在社区“养老顾问”的基础上，今后还会考虑在街镇、居村等层面推出一系列“社区民生顾问”制度，在各类民生需求和各项民生保障政策之间架起直接沟通的桥梁，更有针对性地满足群众个性化需求，进一步畅通为民服务的“最后一公里”。

(来源：新华网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/49581>

安徽：滁州市新版老年证办理数位居全省第一

根据全省统一部署，2017年滁州市建立老年人优待证自助办理终端9个，全市新版老年证办理实现全覆盖，为老年人提供“一站式”自助办理服务。

据悉，老年人只要将有效居民身份证放到自助设备终端上的指定位置，机器就能自动读取老年人信息，即时打印新证，办理全程不超过两分钟。截止2018年4月底，全市已办理新版老年卡32192张，占全省办证总量的22.05%，位居全省第一。

特别是该市城区将免费乘坐公交车老人年龄由以前的70周岁以上降至65周岁以上列入2018年全市为民办实事之列后，65周岁以上老年人办卡人数急剧攀升，4月1日以来，市直及琅琊、南谯3个办证点共办理老年卡24464张。为方便老年人办证，各民政窗口加班加点为老年人办证，早上由8:00提前到7:30上班，晚上延迟到6:00下班，以“最多跑一次”标准严格要求自己，在老年优待证自助终端安排专职工作人员全天候为老年人办证，为老年人提供优质服务。

(来源：滁州市民政局)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/49592>

浙江：今年温州将建成35个以上养老服务中心

近日发布的《温州市民政局关于开展镇街养老服务中心建设的通知》透露，今年全市将建成35个以上镇(街)养老服务中心(示范型居家养老服务中心)，争取通过5年努力，全市各镇(街)均建有一所养老服务中心(示范型居家养老服务中心)。

这些服务中心提供日间照料和老年人托养服务，重点向长期照料老人的家庭提供喘息服务(既让家属喘口气，也让老人康复得更好，这项人性化的服务被比喻为“养老救火队”)。服务中心应根据老年人需求，建立老年人入住评估机制，依据评估结果，制订个人服务计划，有针对性地提供服务，可按老年人需求及时提供服务明细和收费明细清单。

服务中心应建在一二层

《温州市镇街养老服务中心建设指导标准》要求，服务中心要尽量选在人口密度大、老年人口多的社区兴建，建在交通方便、基础设施较完善的地段，有条件的，宜临近医疗、文体、儿童或青少年

活动场所等公共服务设施。

服务中心建筑应为低层建筑或设置于建筑物底层，一般应设置于一、二层，三层以上的应从严掌握，并安装电梯或自动升降设备。供老年人使用的房间不应设置在地下室及半地下室。

服务中心出入口为无障碍出入口，应采用缓步台阶，并设有轮椅坡道。安全疏散出口不应少于2个。

室温控制在 18~28℃

服务中心建筑面积应达到 300 平方米以上，主要包含托养护理区、康复区、多功能区、助浴区、卫生间、教育培训区、评估室以及其他附属面积，室内灯光照度应柔和，室温应控制在 18~28℃。

(一)托养护理区：设置 10 张及以上床位。每床使用面积不低于 6 平方米。老年人托养房间应有良好的采光、通风和景观。服务内容包括但不限于：清洁卫生照料、穿衣、饮食起居照料、如厕照料、身体护理等。

(二)康复区：按需配备老人使用拐杖、轮椅、平衡杠、矫正镜、起立床、治疗床等康复设备，开设康复训练服务。

(三)多功能区：为老年人提供文化娱乐、图书阅览、助餐和教育培训等多项服务。

(四)助浴区：含更衣区、洗浴区，为失能、半失能老年人提供洗浴床、沐浴椅等必要的洗浴设施。助浴区使用面积最低不能少于 15 平方米。

(五)卫生间：卫生间应临近老年人托养房间设置。

(六)教育培训区：设置可开展老年人教育培训及服务人员教育培训的场地，配备必要的培训设施。

服务中心可根据面积大小拓展其他服务功能，如设立医疗机构，需符合医疗机构基本标准并取得医疗机构执业许可。可探索联合社区卫生服务中心在服务中心设立服务网点的形式，解决医保定点难题。

功能区设紧急呼叫装置

服务中心必须突出“无障碍”要求，不得设门槛，以方便轮椅出入；楼梯要尽量平缓、防滑，楼梯间和走道要安装连续扶手；室内家具和设备无明显尖角和凸出部分。

室内装修不应采用易燃、易碎、化纤及散发有害有毒气味的装修材料。房间和走廊地面要选用平整、防滑、色彩鲜明的铺装材料；厨房和卫生间地面须铺设防滑地砖；扶手宜选用优质木料或手感较好的其他材料制作；护理区床位应采用护理床，在护理床头老年人伸手可及的区域配备紧急呼叫器；卫生间要设坐便器，并在洗面台及坐便器侧面安装扶手，卫生洁具宜选用白色。

老年人活动空间内的墙面凸出和临空突出物，应采用醒目的色彩或采取图案区分和警示标识。各功能区应设紧急呼叫装置。

(来源：温州晚报)

江苏：徐州将建成 10-15 分钟居家养老服务圈

近日徐州市召开居家和社区养老服务改革试点动员会。为推进全市居家和社区养老服务改革创新，确保完成试点工作，增进老年人社会福利，提高老年人生活质量，会上发布了《徐州市居家和社区养老服务改革试点实施方案》。

统计数据至 2017 年底全市 60 岁以上人口占比 18%

至2017年底,全市60岁以上老年人口已达188.36万,占总人口的18%,未来几年还将以年均10万人的速度递增,人口老龄化日趋严重,解决好养老问题迫在眉睫。居家和社区养老服务是民生工作的重要内容,去年我市被列入第二批中央财政支持开展居家和社区养老服务改革试点。为此,我市研究制定了《徐州市居家和社区养老服务改革试点实施方案》(以下简称《方案》)。

《方案》主要目标提高老年人的获得感和满意度

2018到2020年,通过实施三年改革,进一步加快完善居家和社区养老政策法规体系,加快推进居家养老服务全覆盖,加快提升社区养老服务依托能力,加快提升机构养老服务规模和水平,加快发展具有徐州特色的养老服务产业,加快推进养老服务业供给侧结构性改革,不断激发养老服务市场活力,全面建立以居家养老为基础、社区为依托、机构为补充、医养相融合的养老服务体系,提高综合应对人口老龄化的能力,提高老年人健康养老和积极养老水平,提高老年人晚年生活的获得感和满意度。

《方案》重点任务试点期末形成10-15分钟居家养老服务圈

探索居家和社区养老市场化运作机制。根据老年人服务需求,科学规划、合理布点,加快推进街道老年人日间照料中心、老年中央厨房、标准化社区居家养老服务中心等居家养老服务设施建设,试点期末形成10-15分钟的居家养老服务圈。2018年起,鼓楼、云龙、泉山区新建或改扩建上述三类项目,分别按照30万元、20万元、10万元给予一次性建设补助,市、区两级按5:5分担。落实社区居家养老服务用房面积标准,已建小区未建成社区居家养老服务中心且规划无养老用房的,鼓励所在区政府租赁解决,2018-2020年期间租金由市、区两级财政5:5分担,2020年后由所在区负担,福彩发行费给予资助。

《方案》具体实施试点期末城市托管比例达到60%

要提高居家养老服务设施运营率。支持社会力量托管运营居家养老服务设施,为老年人提供专业化、标准化、定制化服务,试点期末城市托管比例达到60%、农村达到30%,使社会力量成为提供居家和社区养老服务的主体。加大对居家养老服务设施运营的扶持引导,鼓楼、云龙、泉山区街道老年人日间照料中心、标准化社区居家养老服务中心持续运营1年以上的,分别给予每年5万元和3万元运营补助。支持上述各区依托老年中央厨房开展送餐助餐服务,按年送餐助餐人数给予4-6万元运营补助。上述补助资金由市、区两级财政5:5分担。

培育品牌居家养老服务机构

充分发挥龙头企业的示范带动作用,重点培育打造品牌化、连锁化、规模化的居家养老服务运营主体。试点期末,主城各区至少培育2家能够连锁运营10家以上、其他县(市)区至少培育2家能够连锁运营5家以上居家养老服务中心的品牌养老服务机构。

探索推进居家和社区养老与机构养老融合

养老机构全面辐射带动居家社区养老。探索机构社区化模式,解决居家养老供给不足、质量不高等问题。支持养老机构托管周边社区已建成的居家养老服务中心,将托管数量和服务质量作为养老机构星级评定的重要参考因素。打破机构养老与居家社区养老的边界,养老机构全部打开“围墙”,将机构内的餐饮洗浴、康复、护理等各种专业化服务延伸到周边社区有需求的老年人,充分发挥专业资源的最大效用。

大力发展社区嵌入式养老机构

探索社区机构化模式,满足老年人不愿离家、不愿离开社区的养老服务需求。各县(市)区充分调动资源,通过改造利用社区现有的公共设施或闲置的物业资源,因地制宜地发展小规模、多功能、专业化的嵌入式养老机构,搭建起居家、社区与机构的桥梁,打通养老服务绿色通道,就近就便为社区老年人提供居家照护、家庭病床、康复护理、精神关爱等专业化服务,实现机构养老专业化与居家养老亲情化的结合。

打造子女与老人共同或相邻居住的亲情养老住宅

强化家庭养老作用。鼓励家庭成员与老年人共同生活或就近居住，依托市场，建设和改造一定比例的子女与老人共同或相邻居住的亲情养老住宅，探索开展子女护理技能免费培训。建立居家养老服务组织及从业人员失信“黑名单”制度，把恶意侵害老年人合法权益的从业人员和违规失信开展为老服务的组织纳入到“黑名单”中，建立健全失信联合惩戒机制。

补助资金 2018 年养老服务体系建设的补助资金 5076 万

市财政局局长姚宾礼表示，市本级预算 2018 年共安排养老服务体系建设的补助资金 5076 万元，其中，机构养老补助资金 334 万元、居家养老补助资金 992 万元、尊老金补助资金 750 万元、预留社区居家养老改革试点补助资金 3000 万元。为规范和加强试点资金管理，提高资金使用效益，确保高质量、高标准完成试点工作任务，市财政局会同民政局，结合近年来我市养老服务资金的使用情况，研究拟定了《徐州市居家和社区养老服务改革试点补助资金管理办法》。该《办法》中第十条规定，中央补助资金由各地统筹其他渠道的政府补助及社会资源，重点培育和打造一批品牌化、连锁化、规模化的龙头社会组织或机构、企业，使社会力量成为提供居家和社区养老服务的主体。支持探索建立特殊困难老年人基本服务制度，进一步提高政府购买服务水平，建立居家和社区基本养老服务清单。支持探索适合农村实际的居家和社区养老模式，满足农村高龄、空巢、贫困老年人养老服务需求。

探索“互联网+”居家和社区养老服务模式及智能养老技术应用

支持探索多种模式的“互联网+”居家和社区养老服务模式及智能养老技术应用，促进供需双方对接，为老年人提供质优价廉、形式多样的服务。支持采取多种有效方式，积极推进医养结合等。第十七条提到，各地财政、民政部门应对中央补助资金实行专项管理、分账核算，并严格按照规定用途使用。而 2018 年度省已下达我市中央试点资金 3038 万元，按照市政府研究批准的分配方案，中央补助资金分为基本补助资金、重点项目补助资金和绩效考核奖励资金，分别占 50%、30%和 20%。基本补助资金采取因素法分配，依据各县(市)区老年人口规模、财力状况、居家和社区养老服务工作基础等测算。老年人口数采取户籍人口数，以市公安局统计数据为准。重点项目补助资金按照各县(市)区申报拟开展的重点项目数量、投资规模等指标进行综合测算分配。绩效考核奖励资金对落实改革试点任务积极主动、工作成效明显的地区给予倾斜支持，主要依据各县(市)区试点工作推进情况、重点项目运营服务情况等方面确定。根据居家和社区养老服务改革试点工作任务，市民政局按照主城区、其他县(市)区各 50%编制上级补助资金分配方案，市财政局同意后，当年按一定比例预拨各单位，次年根据考核结果进行结算。

我市发布《关于制定和实施老年人照顾服务项目的实施意见》，优先支持老人比例高的住宅加电梯

此次动员会还发布了《关于制定和实施老年人照顾服务项目的实施意见》（以下简称《意见》）。

健全经济困难高龄、失能、失独老人补贴制度

《意见》提出，要健全经济困难高龄、失能、失独老人补贴制度。具有主城区户籍、75 周岁及以上、收入在低保标准两倍以下的空巢独居老人和低保家庭 60 周岁及以上失能老人，按照每人每月 150 元标准提供政府购买居家养老服务；具有主城区户籍、低保家庭和低收入家庭 60 周岁及以上失独老人、低保家庭和分散供养的特困对象中 80 周岁及以上老年人、90 周岁及以上高龄老人，按照每人每月 60 元标准提供政府购买居家养老服务。其他县(市)区结合实际，参照确定补贴对象和补贴标准。养老护理或服务补贴可以通过政府购买第三方服务的形式为符合条件的老年人提供上门服务。符合最低生活保障条件贫困家庭中的老年人全部纳入最低生活保障范围，实现应保尽保。

2020 年城乡社区居家养老服务全覆盖

各地全面建立健全居家养老扶持政策，制定居家和社区养老基本服务清单。有序推进街道老年人日间照料中心、城乡社区居家养老服务中心、社区老年人助餐点建设，重点为高龄、空巢、独居、半

失能老人提供助餐、助洁、助医等服务。到2020年，城乡社区居家养老服务实现全覆盖，90%以上街道开展日间照料服务，90%城市社区开展助餐服务，享受政府购买服务的老年人占老年人总数的10%以上。鼓励邻里互助养老和老年人之间的互助服务，鼓励低龄健康老年人为高龄、独居、空巢老年人提供服务。

对居家和社区养老服务项目建设提供运营补助

鼓励支持社会力量成为开展居家和社区养老服务的主体，为居家和社区老年人提供精准对接、专业规范的养老服务。从2018年1月1日起，对主城区新建或改扩建的街道老年人日间照料中心标准化社区居家养老服务中心、老年中央厨房，经验收合格，按照每个30万元、10万元、20万元标准分别给予一次性建设补助；对主城区运营1年以上的上述居家养老服务设施经评估合格，按年度分别给予每个5万元、3万元、4-6万元的运营补助。到2020年，社会组织承接运营的居家养老服务项目城市达到60%以上、农村达到30%以上。

拓展基本公共养老服务范围

老年人到子女所在城市与子女共同生活的，有关部门应当在户口迁移或居住证办理、医保结算、公共交通、进入公园等方面给予便利。80周岁及以上老年人可自愿随子女迁移户口，依法依规享受迁入地基本公共服务。建立应急服务机制，对发生意外的老年人及时给予救助。城乡特困对象和经济困难的高龄、失能老年人接受救助所需承担费用，由政府负担。

推进适老住区建设和改造

加大适老化改造项目推进步伐，重点做好老旧居住区缘石坡道、轮椅坡道、公共出入口、走道、楼梯等设施和无障碍改造。通过多种形式开展居民小区加装电梯试点工作，优先支持老年人居住比例高的住宅加装电梯。对于有失能、失智老年人的最低生活保障家庭、最低生活保障边缘家庭以及有重度残疾老年人的家庭进行生活设施无障碍改造的，县级以上地方人民政府应当给予资金补助。十三五期间，全市新建和既有住区适老化改造项目达到8个以上，新建公共设施和养老场所无障碍设施建设达标率达到100%。

所有医疗机构开设老年人挂号、就医等绿色通道

推动医养深度融合。大力建设覆盖居家、社区、机构的医养结合服务网络。由基层卫生服务机构建立老年人健康档案，每年为65周岁以上老年人提供一次健康管理服务，开展生活方式和健康状况评估、体格检查、健康教育指导。基层医疗机构与老年人家庭建立契约服务关系，提供上门诊视、康复护理、保健咨询等服务。所有医疗机构开设老年人挂号、就医等绿色通道，鼓励有条件的医疗卫生机构为社区离休干部以及失能老年人设立家庭病床，建立巡诊制度。医疗卫生机构要主动与养老机构日间照料中心、居家养老服务中心建立密切医养结合关系，为老年人提供医疗康复服务。到2020年，全市65周岁以上老年人建档率达到98%，养老机构实施医养结合覆盖率力争达到100%，护理型床位占养老床位比例达到50%以上。市本级至少建立1-2所安宁疗护中心或有安宁疗护功能的医疗机构，每个县(市)区建有1所以上护理院或康复医院。

实现基本医疗保险制度对老年人的全覆盖

健全完善基本医疗、基本照护和老年意外伤害保险制度。实现基本医疗保险制度对老年人的全覆盖。符合医疗救助条件的老年人参加城乡居民医保个人应负担的费用，由医疗救助基金进行全额资助，70周岁及以上老年人参保缴费和待遇享受办法按照《徐州市老年人优待办法》(徐政发(2008)151号)执行。对于长期驻外及因病经参保地定点医疗机构诊断需转异地医疗机构诊治的老年人，可申请办理异地就医联网结算。异地就医的老年人就医时按参保地政策直接结算，定点医疗机构提供相应的结算清单。应该由个人负担的部分，由个人按规定结清；应该由个人帐户及统筹基金支付的部分，由就医地经办机构与定点医疗机构代为结算。按照“全员覆盖、多元筹资、保障基本、待遇分级、鼓励居家、适合市情”的原则，建立市区基本照护保险制度，逐步将市区职工医保、城乡居民医保参保人员纳入保险范围，对符合条件的失能老人入住医疗机构、养老机构和接受居家照料分别给予相应补助。各县(市)、铜山区结合实

际参照实施。鼓励老年人投保商业意外伤害保险,主城区对老年人参保缴费给予相应补贴,其他县(市)区根据实际情况,逐步完善财政支持老年人购买意外伤害保险的相关政策。到2020年,实现我市老年人意外伤害保险承保地区和惠及人群全覆盖。鼓励各类养老机构办理机构综合责任险,提高和保障养老机构应对风险的能力。

三方和重点空巢独居老人签订关爱服务协议

做好高龄、特殊困难等重点老年人的基本生活保障服务。县级以上地方人民政府应当依法建立健全覆盖城乡的养老、医疗、最低生活保障、社会救助和被征地农民基本生活保障等社会保障制度,逐步提高老年人的基本生活和基本医疗等保障水平。符合医疗救助条件的特殊困难老年人患病的,县级以上地方人民政府应当按照有关规定提供医疗救助。对享受最低生活保障的60周岁以上的老年人,每月增发不低于保障标准10%的保障金;对享受最低生活保障的70周岁以上的老年人,每月增发20%的保障金。认真落实重点空巢独居老人关爱服务制度,由乡镇(街道)民政办、一名社区工作者、一个近邻亲属或志愿者和一个重点空巢独居老人签订关爱服务协议,根据协议签订内容开展帮扶,分类落实相应的生活照料,及时协调解决重点空巢独居老人实际困难,符合条件的纳入政府购买服务。

符合条件的老人享受政府购买“一键通”信息服务

探索居家和社区养老“互联网+”服务模式。提档升级徐州市居家养老信息服务平台,搭建各县(市)区级养老服务信息平台,为老年人提供家政预约、医疗保健、商品代购、信息提示、紧急救助等线上线下服务。主城区为75周岁以上空巢独居、经济收入在低保标准2倍以内老年人家庭提供政府购买“一键通”信息服务;75周岁以上非经济困难、空巢独居老年人家庭安装“一键通”的,每月20元信息服务费用由市、区两级财政按规定补贴。到2020年,形成市、县(市)区、镇(街道)三级平台互联互通。

(来源:新浪乐居)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/49589>

四川: 民政厅莅遂开展“老有所养, 弱有所扶”工作现状调研

5月3日至4日,四川省民政厅巡视员何晓明带队莅遂就保障和改善民生“老有所养、弱有所扶”工作现状开展调研,省老龄办副主任张晋川,省民政厅社会事务处、社会救助处、福利慈善处相关人员参加调研。

调研组一行先后到蓬溪县、安居区、船山区、大英县的部分敬老院、福利院、养老机构等地通过实地走访、听取介绍、查阅资料,召开座谈的方式全面了解我市养老服务、社会救助的工作现状、存在问题及下步工作建议。在蓬溪县大石镇敬老院,除了保障院民基本生活外,还购买专业社工服务,引导养老院开展“保健按摩”、“唱老歌”“地方戏表演”等丰富多彩的精神文化活动,敬老院呈现出快乐、轻松、和谐的氛围。院内老年人表演了手语舞蹈感恩的心,合唱没有共产党就没有新中国等文艺节目。何巡视员表示,很高兴看到敬老院老人们拥有积极乐观的生活态度,健康向上的生活方式,希望老人们开心快乐,安享幸福晚年生活。

座谈会上,检查组分别听取了各地民政局的工作汇报和建议,对各地养老、救助等工作给予充分肯定。调研组指出,民政基层能力薄弱是长期的共性问题,现阶段,社会救助政策和对象较完善,临时救助补短板。下一步,在保障和改善民生方面还需进一步努力,主观上要有改革创新的思想,抓住问题要害,尽力解决目前存在的问题,要借鉴其他地区的先进经验,进一步提升养老、救助等工作水平。同时,调研组将把检查调研中收集的问题带回去认真思考研究。

遂宁市人民政府副市长、安居区委书记雷云,市民政局党组书记、局长冯蓉志,市民政局党组成员、老龄办主任罗琼华,市民政局党组成员、副局长李刚等先后陪同调研。

(来源:遂宁市老龄办)

福建：厦门 30 个老旧小区今年完成适老化改造，还将改造部分老年人家庭

原本坑洼不平的水泥路变得平整，楼道加装扶手不再担心摔倒，夜里起床上洗手间感应灯会自动亮起，当您所在的小区完成适老化改造，这一切都将可能成为现实。

去年，厦门市、区老龄办着力推进老旧小区适老化改造，在思明区下沃社区、湖里区神山社区等 9 个社区进行试点，取得了成功经验，深受老年朋友的欢迎。

今年，为把实事抓好、办实，市委市政府将老旧小区适老化改造列入 2018 年为民办实事项目。记者近日从市老龄办获悉，厦门市 6 个区今年将完成 30 个老旧小区适老化改造。适老化改造小区的基本条件是 60 周岁以上老年人口数占常住人口比例较高的小区，以及生活条件较差、安全隐患多、老年人改造意愿强的小区。

那么改造内容有哪些呢？

首先是对小区的改造。进行小区路面平整和楼梯坡化改造，安装楼道扶手或在楼层间安装挂壁式休息椅等，有条件的小区可建设凉亭、休闲座椅等。

其次是对老年人家庭的改造。改造重点对象是高龄、空巢、困难和失能、半失能老年人家庭，根据实际情况设置施工项目，满足不同老年人的特殊需求，包括对地面、墙面、洗手间进行改造，如对容易沾水的地面进行防滑处理、在老年人经常活动的区域安装扶手、抓杆，卫生间改造蹲坑为坐便器等。此外，还将增设家居辅具，如在床边加装扶手，配置声控灯或自动智能感应小夜灯等。

据了解，目前适老化改造已经进入施工阶段，今年年底，市老龄办、市财政局将对各个老旧小区改造项目进行抽查，并适当“以奖代补”。

适老化改造小区名单

思明区 10 个

鹭江街道：故宫小区

开元街道：厦罐与烟厂宿舍

筓筓街道：建兴小区、特区苑

嘉莲街道：玉荷里小区

梧村街道：文园片区、铁路家园小区

莲前街道：莲坂军休所

厦港街道：城伟楼小区

中华街道：馨香苑小区

湖里区 6 个

殿前街道：盐业花园

湖里街道：双狮山小区、康乐二期、仙洞山庄小区

江头街道：江头小区福洋花园

金山街道：达嘉馨园

集美区 4 个

杏林街道：杏东生活小区

集美街道：地震小区

后溪镇：三兴社区小区

杏滨街道：电厂生活小区

海沧区 4 个

嵩屿街道：新旺府小区、信海花园小区、金茂综合楼、水云湾小区

同安区 3 个

大同街道：金桥巷至松柏林街片区、城西一里至城西二里片区、城北新村片区

翔安区 3 个

新店镇：霞浯社区、珩厝社区、彭厝社区

（来源：厦门网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/49540>

甘肃：阿克塞县积极探索医养结合养老服务模式

甘肃省阿克塞县 60 岁以上老年人共有 1386 人，占全县总人口的 11%。近年来，阿克塞县高度重视老年人健康养老需求，认真落实医养结合政策，整合城乡各类资源，不断加大资金投入力度，全力推进医疗卫生与养老服务有机结合，为全县老年人提供了城乡一体化的医疗养老服务。

在阿克塞县的四个城市社区均建成了日间照料室，红柳湾村和多坝沟村建立了互助老人幸福院。在社会福利院设立了专职护理人员，每天早上为老人做量血压、血糖等检查。在社区将居家养老与机构养老、家庭医生签约服务机构联合运行，形成了一批集“日间照料、康复保健、老年教育、文化娱乐、精神慰藉、生活关爱”为一体的居家养老服务综合体。今年投资 590 万元，开工建设集老年居住室、诊断室、医药房、娱乐室、活动室、图书室、为一体的阿克塞县养老服务中心，建筑面积 3000 平方米，设计床位数 60 张，计划年底建成并投入使用。

在阿克塞县医院开通的老年人看病就医绿色通道里，设立了医养结合病房，实行了先治疗后付费政策。特别是针对社会福利院老年人的就医康复，实行先开票，再报销，最后付医药费的结算方式，有效缓解了老年人看病贵看病难的问题。对全县 65 岁以上老年人实行一人一档，每人建立了健康档案。每年为老年人进行一次免费体检，对体检中发现有“高血压、糖尿病”的情况的老人，实行跟踪管理服务。截至 2017 年底，阿克塞县共组建 12 个家庭医生服务团队，签约服务 6617 人，重点人群和特殊人群实现全覆盖。

《慈善公益报》记者了解到，除以上措施外，阿克塞县还开展了居家养老服务。投资 60 余万元，完成网络技术平台搭建及服务中心硬件设施配置。目前正在进行全县 60 岁以上老年人信息摸底，投入运营后可为孤寡、空巢、高龄、残疾、失独、贫困老人提供生活照料、家政服务、精神慰藉等综合服务。

今年，阿克塞县采取政府全额补助的办法为 60 岁以上老年人每人购买了一份人身意外伤害保险。全面落实社会救助、社会福利、养老服务、优抚安置等惠民政策，启动基本医疗保险省内异地就医即时结算，114 个病种实行“先看病、后付费”。城镇居民医保筹资标准提高到每人每年 700 元。企业退休人员基本养老金实现连增，月人均退休费达到 2762 元。全民参保登记计划和整合城乡居民医疗保险制度改革全面完成。城乡最低生活保障标准提高到 460 元，全额保障最高达到 549 元。特困供养标准不断提高，目前分别达到了 10120 元和 9700 元。截至 2017 年底，累计发放特困供养补贴 20.92 万元，70 岁以上高龄补贴 49.37 万元，低保 363.8 万元，城乡困难医疗救助和临时救助 176 万元。

（来源：慈善公益报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/49541>

云南：首家临终关怀组织在昆成立

昨日，昆明十方缘老人心灵呵护中心（下称昆明十方缘）成立，意在为重症、临终老人提供心灵慰藉，缓解病痛、死亡带来的恐惧。这也是云南第一家民间临终关怀组织机构。

经滇池度假区民政局注册批准，昆明十方缘昨日举行了第一次理事会，滇池卫城社区养老服务日间照料中心负责人林彩女士当选为首届理事长；当天的会议还讨论通过了昆明十方缘章程、使命、价值观，以及2018年工作计划等内容。

昆明十方缘价值体系、服务体系等由北京十方缘老人心灵呵护中心提供、支持。北京十方缘成立于2012年，是国内较早为重症患者、临终老人提供专业的心灵呵护服务的一家民间社团组织，组织成员目前有2万多人，均为义工。林彩表示，昆明十方缘主要为养老院、临终关怀医院及社区的临终老人提供义务心灵呵护的服务，同时开展对义工、社工、员工及社会提供义务的心灵呵护培训工作。十方缘不仅是义工、社工、员工学习心灵呵护的学校，同时也是自己生命成长的舞台；是用爱与陪伴为生命服务的平台；是一种生命呵护生命的生活方式。

民政部今年初公布的数据显示，2017年全国60周岁及以上老龄人口数量已超过2.4亿，占总人口的17.3%。其中失能失智老人超过4060万，老龄人口及失能失智人口均呈现加速增长的态势。

除昆明外，目前十方缘还在重庆、南京、广州、杭州等国内70多个城市成立了独立的分支机构。

（来源：昆明日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/49542>

黑龙江：大庆45所养老院成立民主管委会，老人及子女参与日常管理

7日，在全省养老服务行业发展工作电视电话会议上，大庆市做了典型发言。

目前，大庆市60岁以上老年人口达44.2万人，占常住人口的14%。近年来，全市各类养老院发展到123所、床位11537张。

大庆市除医养结合养老院外，全市养老院与医疗机构签订医疗服务合同率达到100%。

大庆市在88所养老院安装了智能远程安防监控系统，实现了对养老院24小时全天候、全过程安全监控。

在管理运行方面，全市45所养老院成立了由入住老人、老人子女组成的民主管理委员会，参与养老院的消防管理、伙食管理、日常管理等。

（来源：生活报作者：袁成亮）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/49543>

黑龙江：提升养老服务供给能力，2017年异地旅居老人达205万人

来自黑龙江省养老服务业发展工作电视电话会议上的消息，2017年，来黑龙江省旅居的外地老年人数量达到205万人，旅居综合消费支出达到143.5亿元；全省进入养老产业的社会资本达到92亿元。

近年来，黑龙江省在放开养老服务市场、构建经营性体制、补上营销短板、培育养老消费市场、强化养老服务监管等方面加大推进力度，改革效果逐步显现。目前，全省具有服务叠加功能的健康旅居养老综合体总数已达277家，小微社区和居家养老服务实体7200多家，养老服务领域吸纳从业人员达到11.3万人。

同时,该省积极提升养老服务供给能力。床位供给稳步提升,全省各类机构养老床位总数已达 23 万张,民办养老机构床位占比近 60%,每千名老人拥有养老床位数达到 32 张;全省医疗卫生机构转型和领办的医养结合床位也达到了 3.2 万张。

此外,高龄津贴、失能补贴制度全面落实,每年惠及全省 35 万高龄或贫困失能老年人。进一步健全了“以县级中心敬老院为辐射、以区域性敬老院为主体,以五保家园(农村幸福院)为支撑”的农村养老服务和供养体系,农村养老难问题得到缓解。

(来源:手机人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/49544>

黑龙江：加快推进养老产业发展，向现代服务业转型升级

摘要：养老服务业既是公共事业,又是朝阳产业。坚持养老事业和产业相结合，努力形成优势互补良性互动的养老服务业发展格局。

5月7日，黑龙江省养老服务业发展工作电视电话会议在哈尔滨举行。会议总结了2017年以来黑龙江省养老服务业发展成果，安排部署当前和今后一个时期全省养老服务业发展任务。按照部署，黑龙江省将加快推进养老产业向现代服务业转型，为龙江经济转型发展增添新动能。

会议指出，养老服务业既是公共事业,又是朝阳产业。要准确把握养老服务业事业和产业的双重属性,坚持事业与产业的辩证统一，充分发挥好政府的主导作用、市场的决定作用、家庭和个人的基础作用，以事业促产业、以产业带事业，推动养老服务业均衡、协调、健康、多元发展。

会议要求，要坚持养老事业和产业相结合，努力形成优势互补良性互动的养老服务业发展格局。首先，要充分发挥政府主导作用，满足普惠型、兜底型养老服务需求，积极做好兜底保障，努力缩小城乡养老服务差距，抓好社区养老；二要充分发挥市场决定作用，满足多层次、多样化养老服务需求，赋予服务主体合法的市场地位，重点打造候鸟旅居养老产业，全力推动“互联网+养老”广泛应用；三充分发挥家庭和个人基础作用，满足过渡性、基础性养老服务需求，强化家庭主体责任，大力培育积极的老龄观，完善居家养老配套措施。

下一步，黑龙江省将大力推进改革创新，为加快推进养老服务业发展提供要素保障。一是全面加强改革总体设计，要做到“三个契合”，即养老“放管服”改革与商事制度改革相契合，全面放开养老市场与降低行业准入门槛相契合，产业社会资本和资源要素流动相契合。二是不断创新完善政策，制定出切合省情实际的一揽子扶持政策。三是着力推动产业融合发展，引导更多的养老产业项目向着养老综合体方向迈进，打造具有引领能力的“龙头”企业。四是强化金融和技术支持，努力建立由政府部门主导，银行、券商、保险、信托、基金等金融机构广泛参与的养老金融支持机制，做好产学研对接和成果转化，让技术创新成为养老产业发展的第一驱动力。

(来源:人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/49588>

90%老年人家庭养老，医学基础专业护工本省缺口 10 万

“面对全社会的养老问题，目前的主流观点是医养融合，这点在机构养老甚至是社区养老上实现起来相对容易，但 90%以上的老年人都是家庭养老，家家配医生和护士是不现实的。”昨天上午，联合国国际老龄问题研究所、江苏省民政厅和钟山职业技术学院联合在宁举行养老机构高级管理人员国

际培训。针对目前养老领域普遍存在的产业和社会问题，与会专家认为，亟待创新具有医学基础专业的护工培养模式，满足面广量大的居家养老问题，并尝试在江苏试点推出专业技能加学历教育的职业照护师认证。

年迈多病是养老无法回避的问题，无论是采用机构养老、社区养老还是居家养老，日常的照料更多需要护工来解决。但目前的护工，更多是以体力、责任心、工作经验来承担辅助医护人员角色，本身具备专业知识尤其是基础医学知识的人员很少。“现在大家一谈到护理人员往往会拿月嫂说事，因为万元薪水已经很正常，这会促进更多具有专业知识水平人员，长期固定从事这一职业，进而形成产业的良性循环，但护工却恰恰相反。”江苏省人民政府参事、南京师范大学创新经济研究院院长蒋伏心教授坦言，以体力活为主、学历不高、薪水低、没有职业尊严感让目前的护工队伍流失很严重。

“一个留不住人的行业怎么可能有好的发展前景，这也导致目前以重资产为主，又能提供医疗照护的机构养老、社区养老价格越来越高。”

“高龄老人一旦跌倒受伤卧床，基本就意味着生命终结将近。跌倒看似是一两秒钟的事情，但如何防范跌倒、什么样的老人容易跌倒、导致跌倒发生以前的身体现象是否已经反映出来，这些都是需要多方面的知识。既然有限的医护资源无法做到对居家养老实时监控，这些问题就需要通过发展专业护工来解决。”与会专家表示，在国家2016年后不再给护工设立职业准入门槛的现实情况下，通过市场或机构主动培养具有专业医学基础的护工需求迫在眉睫。目前，我省老龄人口已经超过1700万，其中的28%需要专业的护工照料，而现在这一用工缺口已经达到10万人之多，仅南京缺口就超过2万人。

(来源：搜狐)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/49583>

养老服务进入“严监管时代”很有必要

日前，北京市民政局召开北京市养老服务质量建设暨安全管理工作会议。记者从会上获悉，今年，北京市养老服务即将进入质量优先、从严监管时代。基础性指标未合格的养老机构，经过整改后必须实现100%合格。未来养老机构的安全问题将成监管重点，安全不达标、整改不到位的服务机构，市民政局将在妥善安置老人的基础上，依法取缔一批、关停一批、撤并一批。(5月5日《北京青年报》)

据全国老龄办统计，截至2017年底，我国60岁及以上老年人口有2.41亿人。预计2050年，我国老年人口数将达到4.87亿，占总人口的34.9%。据国家卫计委的调查，我国有失能和部分失能老人近4000万，其中完全失能者近1000万，预计到2050年失能老人将接近1亿。在这样的情况下，势必会有一些数量的老人进入到养老机构养老，而养老机构的质量、服务关乎老人的养老质量，因此，养老服务进入“严监管时代”很有必要。

当下，养老机构的层次、服务水准是参差不齐的。但不管是哪家养老机构，合格是最起码的门槛。事实上，却是存在着不少不合格的养老机构。去年北京市共排查出养老机构服务质量问题3万多项。北京如此，其它城市呢？恐怕不容乐观。

养老机构出现安全事故已经不是个别。老人中毒、养老院失火、养老院房子倒塌等事件时有发生，2015年9月21日，江苏常州养老院发生了一起中毒事件。老人们食用了厨师烹制的素鸡后表现出身体不适，误将亚硝酸盐当白糖，20名老人进医院；2015年1月1日，河南南阳市南召县白土岗镇敬老院意外失火，2位老人不幸在火灾中遇难；2013年4月24日，黑龙江省肇东市太平乡养老院发生火灾，事故造成两位老人遇难，一名老人重伤。

养老机构经过市场的检验，要经受优胜劣汰的洗涤，更重要的则要不断提高服务质量，保障安全。养老服务进入“严监管时代”才能保障老人的安全。其实，养老服务的提高，最为关键的因素则是“监管”，管得越严，越能够提升养老服务的水准。当下，许多城市的养老机构无法满足老人的需求，这

是不争的事实。有关资料显示，目前，全国每千名老年人拥有养老床位 21.5 张，不仅低于发达国家 50%—70% 的平均水平，也低于一些发展中国家的水平。但即便是如此，仍然要宁缺不滥，如果将老人置于危险之中，无论如何是无法让人心安的，等到出事了才来管理，那太迟了。

养老服务进入“严监管时代”很有必要，不仅北京这么做，其它城市也该如此。

(来源：和讯网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/49545>

老龄化社会，如何面对养老难题

你家有几位老人要养？又有几个子女在照顾？进入老龄化社会，养老问题一直是社会热点，上周，2017 年广东人口变化状况分析结果显示，广东人口老年化程度正逐步加大，常住人口年龄结构为“老年型”时期。广东老年化逐步加大，年轻人养家负担提升，在广州每 4 个年轻人要养 1 个 60 岁老人。这个消息再次在网友之间引起热烈讨论，二孩、养老、421 家庭……

不少网友觉得这个反映了当前的状况，@迪迪卡说，“现在都是这样了，就算是放开生育，大概也没有很多人生，怕养不起。”@HoYeeChan 说，“感觉我自己都养不起自己却要一个人养一个老的一个小的”。@懒猫也说，“独生子女很苦啊，父母认真地晚生晚育，然后他们刚长大二十几岁，大学毕业没几年，就有可能要一个人养六个老人(爸爸妈妈、爷爷奶奶、外公外婆)，当然，我觉得这几率很小。”@降世的指导灵则说，“我想说还有四个负担两个、四个的，你这算个啥！”

有的网友认为广东尚且如此，其他地方压力也不小。@W 说，“广东养老压力较低？！眼泪汪汪的我不愿接受这个事实！”@明月几时有也说，“广东经济大省的负担已经如此沉重，其他省可想而知。如果没有外来年轻人口的不断涌入，富如广东也难以承受。”

二孩时代，生还是不生，生孩子能否解决养老和老龄化问题，大家也是各有看法。@沉潜是寂寞说，“社会福利政策还不跟上，80 后 90 后所承受的压力将越来越沉重，并且继续转嫁到他们的下一代。”@十六夜姬君说，“想象以后 1 个年轻人得养两个老人，然后到 1 个年轻人养 4 个老人，压力很大有木有？年轻人还得养孩子呢，多个孩子多个人分担养老负担，请先解决一下社会老龄化严重带来的社会福利问题！”@LV11_小仙哥表示，“所以，我们的养老还是得靠多生，生儿防老？有钱人还能靠钱，普通人就多生孩子押宝？鼓励二胎？”

对于越来越多涌现的“421 家庭”，网友们也是觉得压力山大，呼吁要积极面对养老难题。

@Sweet-Haruko-湫小湫说，“我和老公同为独生子女，最大的问题难道不是父母公婆年纪大了身体越来越不好了，我们两个人要上班要带孩子要照顾老人根本弄不过来吗？！现在最怕父母公婆生病。”@Malasang 也说，“家庭机构的 421 阵型对社会实在太危险了，如果国家不养老，2 的压力太大了。”@情感专家陈大白也提到“上有 4 个老人需要照顾，下有 1 个孩子需要抚养。中国的 421 家庭模式，给予年青一代巨大的压力，如不改变养老难题，年青一代的精力都在养老和生存中挣扎，将严重抹杀年青一代的创造力。”

(来源：南方都市报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/49546>

整合多元行业资源加快老龄产业发展

随着我国逐渐步入老龄化时代，对养老服务需求也在不断发生变化。5 月 5 日，在北京举办的

“2018 老龄健康与经济发展高端论坛”上，北京师范大学副校长郝芳华表示，当前我国老龄化形势严峻，加快老龄事业和产业发展，整合多元行业资源，向社会传播健康老龄化理念，为民众提供全方位全周期健康服务将是下一个阶段大健康养老工作的主要内容。



论坛现场

老龄健康为经济发展带来很多机遇

我国正快速步入老龄化社会。数据显示，截至 2017 年底，我国 60 岁及以上老年人口有 2.41 亿人，占总人口 17.3%。老龄健康与经济发展有着密切关系，中国人民大学副校长杜鹏认为，老龄健康不等于老年健康，而是老龄化过程中人们的健康状况，这个过程中经济发展水平对于健康有重要影响。

“同时，新时代，老龄健康也对经济发展提出了新要求。”杜鹏表示，“在老龄健康和经济发展过程中，人们意识到，即便再有钱，到了老年阶段，健康状况会直接影响人们对生活的满意度。这一过程中，如果回归到经济发展本质和经济发展目的，对于花在老龄健康上的钱是投资还是消费？这个钱是否值得？能不能只花小钱使人在一生中享受到健康？我们会对老龄健康与经济发展有新的认识。”

另外，杜鹏还指出，健康老龄化是全生命周期的健康促进，这使得老龄产业，包括健康相关服务极大地拓展，不仅仅是身体上的，还有有关心理、外在环境的，这些不仅是给老年产业，也给经济发展带来许多新机遇。

失智老人需要疗愈性空间环境

在众多老龄产业中，老人的养老护理是很重要的一环，尤其失智老人，他们十分需要专业的养老照护。“当前，我国许多养老机构由于种种原因还不能接收失智老人，而那些能够接收失智老人的养老机构，由于硬件设施与服务能力专业性不足，绝大多数还不能提供具有治疗性的空间环境。”清华

大学建筑学院教授周燕珉表示，失智老人是机构养老的刚需人群，建设适合老年失智症患者居住的养老机构需要多方共同努力。

对于打造失智老人护理机构疗愈性空间环境，周燕珉给出了七点建议，第一，尽量小规模组团。按照其他发达国家的经验，以6-14人为一个组团较为合适，最多不宜超过20人。像一个家庭一样，护理人员对他们进行专门的照护；第二，失智老人独自出走存在一定的风险，因此护理机构的出入口应该采取一定的隐蔽措施，例如出入口远离主要的公共活动空间，采用隐蔽的门、锁具等；第三，营造居家氛围。通过与老人居家生活近似的材料、家具、色彩、尺度、功能来营造家庭的氛围，增加老人的安全感；第四，增强机构走廊的识别性。可以用不同色彩划分不同区段，布置具有可识别性、趣味性的老物件或者装饰画，便于老人区分；第五，强化老人的自我认知。老人的居室入口应易于识别，以引导老人进入自己的房间，避免误入他人房间，产生混乱；第六，保证失智花园的路径清晰。失智老人应有专门的花园，要注意路径长短、回旋性，不要有很多的岔入口，采用循环动线，避免老人产生困难；第七，强调五感刺激。用丰富的自然元素或人工元素给予老人在触觉、味觉、听觉、视觉、嗅觉适当的刺激，降低老人的失智恶化速度。

“我们应该理解、尊重失智老人，不仅通过良好的服务管理，而且利用舒适的环境，让他们不紧张、不发愁，满足失智老人的生活需求，让他们享受有尊严的生活。”周燕珉说。

据了解，本次论坛由中信国安集团与北京师范大学主办，来自全国各地300余位专家及专业人士，共聚一堂，以老龄健康产业为脉络，共同探讨医疗、养老、大健康相关政策、脑健康与心理健康、养老区域规划及运营、老龄健康产业投融资等话题，推动老龄健康产业发展。

(来源：新华网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/49584>

老龄化少子化背景下，靠“抢人”支持的产业都会沦为夕阳产业

现在很多城市都掀起了“抢人”大战，为此各大城市纷纷推出门槛，为了在人才竞争中获胜，不少城市甚至不惜降低人才门槛，有的城市甚至降低到中专学历的程度。而在产业领域，对于人才的竞争更是早于城市就已经打响。虽然各企事业单位对人才的需求十分迫切，八仙过海各出奇谋，但大多是资金和技术密集型企业，招到合适的人才并非易事。

在深圳以东80公里的深汕特别合作区这块热土上，越来越多的企业正在进驻，施工项目随处可见。不过，随着落地项目数量的与日俱增，对人才的需求问题开始显现。截至2017年年底，已经签约的企业名单中大腕云集：华为、华润、腾讯、深业集团、深圳特区建发集团、深圳振业集团、深圳赛格、深圳天健、盐田港、中交城投、中城建、中广核和恒大等。当地一位官方人士表示，目前已经签约的企业很多，涉及的产业链条广，除了基础配套，还有新能源、新材料、生物制药、大数据等。所有这些企业都需要人才，而问题恰恰在于这些自命高科技的企业找不到人才。



第十六届中国国际人才交流大会现场

在4月14日至15日，由国家外国专家局、深圳市政府主办的第十六届中国国际人才交流大会上，虽然深汕特别区管委会与21家区内已经或即将投产企业带来了共506个就业岗位，涉及建筑、新能源、先进制造、医学、光通信、新材料等11个行业，包含高级软件工程师、财务总监、销售总监、法务总监、研发工程师、结构工程师、储备干部等。在招聘会现场，展会第一天，通常是投递简历最多的一天，但深圳一家正在招机械、机械设计、自动化等领域工程师的能源再生技术公司，当天上午只收到四五份简历，这让招聘人员有点沮丧。“可能是因为我们招聘的岗位多是需要一定的学历和经验，而这样的人基本上都已经或计划结婚生子了，虽然我们给出的年薪是20万到30万元，还算比较高，但是他们不太愿意离开家人搬去一个陌生的地方。”她说。

实际上，用人难是个全国普遍的问题。现在，进驻深汕特别区的企业大多是资金和技术密集型企业，不是劳动密集型企业，“这些企业更多的是需要专业技术人才或经验丰富的管理人才，而这样的人才在当地难以招到。”尤其是深汕特别区处在开发初期，与周边大城市相比，生活和工作等各种条件都有比较大的距离，招人难的问题可能会持续几年。从中国特区的发展经验来看，以往新区吸引人才的条件，其工资水平通常要高于正常水平的10倍以上，才能形成人才集聚效应。只有这样的工资和收入水平，才能抵偿城市公共供给的不足，令人有欲望去克服生活的困难。而现在无论是“抢人”的城市，还“抢人”的产业，其成本都在大幅上涨的过程中，早已经无力支付如此高的薪资水平和福利水平。

此外，高层次人才供应更是大成问题。这个水平的人才，往往需要一定时期的工作经验积累，而这样一来，人才的背后就是家庭。过去招聘的都是普通工人，也就是所谓的普工，只要年轻稍加培训就可以工作了，现在招聘的每一个人才，实际都要解决家庭的安置问题，就算是没有结婚的人，也要考虑未来很快结婚置业的问题，这一切都将导致安置成本以及人才成本会以惊人的速度上升。

中国老龄化以及少子化的现实，正在迅速改变中国许多传统的作法、经验和政策。过去行得通，今后可能行不通；过去成功的，今后可能会失败。就产业园区尤其是新区的建设来看，今后在东南沿海的高成本地区，除非依托现有城市环境，否则新区建设将会遭遇人才困境。实际上，一些劳动力供应量大而发展相对落后的地区，随着交通条件的改善，城市化的进步，城市环境的改善，今后反而会

比东南沿海地区更适合新区的开发和建设，他们将会逐渐成为产业发展的热土。就东南沿海而言，他们正在面临着成本大幅上升的严峻挑战和考验，很多所谓的高科技产业，正在面临全面的人才枯竭考验，今后除非实现智能化和机器人生产，否则表面是高科技，实际是夕阳产业的现象将会比比皆是。实际只要是继续依靠“抢人”来维持的产业，都会沦为夕阳产业，这是中国人口变动规律决定的事情，无奈但却是现实。

按照一般的人口规律，开始的时候总是城市化，人口向城市普遍集中。不但中心城市的人口出现上涨，几乎所有地方的城市人口都会出现上涨。在下一个阶段，按照人口规律，随着总人口规模的约束，一般城市的人口规模开始下降，只有城市群的人口规模得以继续维持上涨，部分城市出现人口荒的现象。到了第三个阶段，由于人口总量以及老龄化等各种社会条件的约束，整体上进入人口停滞乃至人口萎缩阶段，这将导致即便是都市圈的人口也会减少，如果遭遇更高的人才水准要求，那情况就会更为明显。比如日本，1970年-2010年，500万人以上都会区人口比重增加9.4个百分点。在日本，人口长期向东京、大阪、名古屋三大都市圈集聚。1884年—1973年，东京圈人口占比从10.8%增至23.9%，大阪圈人口占比从10.5%增至15.0%，名古屋圈人口占比从8.3%增至8.4%；之后，日本人口迁移从向“三极”集中转为向“一极”集中，2014年唯有东京圈人口占比达28.3%。在韩国，首尔圈人口占比从1955年的18.3%增至2015年的49.1%。

在中国，教育虽然极大地助力于城市化，从农村吸收劳动力，经过教育之后，再向城市输出人才，完成了人才从农村社会到城市社会的转化过程。不过由于农村的劳动力和人口已经濒临枯竭，教育产业也将与其他产业一样面临人口压力，自身难保。未来的中国，只有很少的选择，要么是输入外劳，要么就是输出产业，进一步的新区建设仅能在中西部的少数地区实现。

由于人口压力，中国已经到了输入外劳、输出产业的阶段，中国各地政策以及国家政策应该尽早设计和调整，适应形势的改变。

(来源：网易有料)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/49548>

人口老龄化加剧：中国科技行业者面对的30岁中年危机

据国外媒体报道，中国科技行业对年龄的限制使得很多从业者都出现了30岁中年危机。随着人口老龄化的加剧，这成为了包括从业者和公司在内的整个科技行业需要面对的问题。

在去年十二月份寒冷的一天，上午9点过后欧建新告别自己的妻子和两个孩子后，前往智能手机制造商中兴通讯的深圳总部。虽然他已经在一个多月前被公司解雇，但要求和管理层再谈谈。“我们公司内部存在矛盾，”他曾经这样告诉妻子，“我很可能成为那个受害者。”并不清楚欧建新是否和中兴管理层进行了会谈，但清楚的是在抵达公司一段时间后，他从位于中兴研发大楼26层的办公室跳楼身亡，死时只有42岁。

四天后，欧建新的遗孀在博客平台美篇上发表了一篇有关她丈夫的文章。据其描述，中兴通讯拒绝给出欧建新被解雇的理由。

虽然随后欧建新的遗孀删除了帖子，但这个故事却迅速传播开来。在四个月的时间里，这篇帖子疯狂传播，浏览量甚至达到了数百万。虽然欧建新为何自杀仍然是个谜，但对于关注其故事的人来说这些都不重要。重要的是关注这个故事的读者群体主要集中在欧建新的年龄段。根据智联招聘的数据，四分之三的科技从业者年龄都不到30岁。网上的热议恰恰反映了多年来一直存在的焦虑，中国网民将其称为“30岁的中年危机”。

尽管有着一头乌黑的头发、光滑的皮肤和女生般的外表，上海某科技公司的人力资源主管海伦·何西(HelenHe)却深知与年龄有关的压力：现年38岁的何西被老板告知，不要招聘那些年龄超过35岁的人。她说，“大多数30多岁的人已经结婚，并且为家庭所累——他们无法专注于高强度的工作，”尽管这种传统观念或许会在不久的将来把她自己也逼回就业市场，“如果一个35岁的求职者不

是想成为一名经理人，那么招聘的公司甚至连看都不会看一眼简历。”

理想主义的青年堪称美国科技产业的 DNA。史蒂夫·乔布斯(SteveJobs)、比尔·盖茨(BillGates)和马克·扎克伯格(MarkZuckerberg)都是从大学辍学，分别创办了苹果、微软和 Facebook，他们所创办公公司的企业文化中充满了对权威的不屑一顾。自 2015 年以来，谷歌一直在加利福尼亚州与年龄相关的员工集体诉讼进行斗争；而在 3 月份，ProPublica 的一项调查显示，IBM 在过去五年的时间中裁减了 20,000 名美国老年雇员，同时“大幅度增加 1980 年以后出生的员工”。但两家公司都表示他们遵守了劳动法。

在中国的科技行业同样如此。具有讽刺意味的是，中国大部分知名科技公司都是由 30 岁以上的男性创办的。雷军在 40 岁时创办了智能手机制造商小米公司，预计今年上市的小米估值至少达到了 800 亿美元；马云创办阿里巴巴时已经 34 岁，而李彦宏在成立百度时也已经 31 岁。科技行业中的例外是腾讯的马化腾，他创办公司时年仅 27 岁。然而，科技行业的新生代力量趋于年轻化——打车应用程序滴滴出行的程维和新闻聚合应用今日头条的张一鸣都是在 20 多岁时就建立了自己的业务。

中国各行各业对年长员工的压力依然存在，但在科技行业这一问题尤为突出，对年轻人才的狂热也表明了中国对全球科技行业领导者的渴望程度。几十年来，中国一直在利用科技进步推动经济发展，而“中国制造 2025”更是将科学技术推向了更高的位置。

表面上看，欧建新之死与前些年富士康工厂工人的自杀没有什么区别但读者在关于该事件的评论却反映出不同的情况。在一个拥有 14 亿人口的国家，对于许多科技公司而言，年轻员工的成本普遍要低于经验更丰富的年长同事。为了跟上日趋激烈的行业竞争，中国互联网公司经常期望自己的员工有所谓的 996 工作时间表：上午 9 点工作到晚上 9 点，每周工作 6 天。何西在知乎发表的一篇文章中写道，30 岁以后，人很难从前一天的深夜加班中恢复过来重新投入工作。同时随着重点逐步从工作转向家庭，加班加点成为了 30 岁以上员工更大的负担。“在人力资源方面，”她说，“我发现 30 岁已经是中年危机的开始。”

而在线旅游平台携程发布的一个销售职位要求应聘者年龄是 20 岁到 28 岁。总部位于北京的一家科技初创企业最新发布的前端开发人员职位，公司称愿意放宽对教育程度的要求，但这一宽松条件并不适用于年龄：大学学位并不是绝对必要的，如果你的年龄大于 30 岁，就不要来费神申请了。“在科技行业工作就像是一名职业运动员，”小米以及 Twitter 等公司的企业家和天使投资人 RobinChan 坦言，“你从 20 岁到 40 岁都非常努力地工作，希望你能够大赚一笔。在此之后就转行吧，把位子让给年轻人试试手。”

并非所有人都会与年龄相关的招聘限制进行回应。有些人说这个系统教会他们需要比 30 多岁的同事们更加努力工作。33 岁的刘怀义(音译)说，诺基亚位于成都的分公司裁员“促使我做出改变，提高自己的技能以获得一份更好的工作。我并不相信 35 岁以后就找不到工作。IT 行业的每个人必须不断学习才能跟得上潮流。”经过八个月的求职后，他被另一家跨国医疗保健公司的 IT 部门聘用，而这份新职位将提供更多的工作保障。

顶尖科技人才的竞争已经促使了人工智能和机器学习等复杂领域的科技公司提高相应职位薪水并放宽年龄要求。如果没有别的解决方式，中国的老龄化趋势将加剧科技行业的劳动力短缺问题。根据相关数据，中国目前有 47% 的人口年龄超过 40 岁，而 20 年前仅为 30%。到 2030 年，这一数字预计将上升到 55%。何西这位科技行业的人力资源主管，仍然希望科技行业会取消年龄限制。她说，人口老龄化意味着可供选择的年轻应聘者越来越少。“如果你没有更多的年轻员工，你将别无选择。”

就目前而言，何西也正在为自己做打算。她在上海两套公寓，能够出租获得收益。她还在想着出书，梦想成为一名真正的作家和行业意见领袖。她创办了一个微信公众号，如果读者喜欢她的文章就可以打赏。今年四月份，她还和十几位从事人力资源工作的同行一起出版了一本电子书，内容是公司如何利用微信寻找人才。

她建议其他人跟着她走。“我们担心随着年龄的增长，我们可能会失去工作。我们该如何养活我们的家庭，过上美好的生活？”何西问道，“我们现在必须开始做点什么。”

(来源：网易科技)

人口老龄化，将利好这三个行业？

导语：改革开放 40 周年，中国经济发展受惠于人口红利。未来，我们将同邻国日本一样，面临着人口老龄化的严峻考验。经济发展也将会遇到诸多挑战，但是，仍有一些行业或得到新的发展机遇。下面我们就来一看究竟吧？

01 娱乐旅游业

娱乐业和旅游业是朝阳产业，因为它涉及人类的精神需求。人在物质方面的消费，比如食物、衣服和住房，会在达到一定程度之后饱和，但精神方面的消费仅受限于时间。随着人们变得越来越富裕，越来越多的时间将会被用于娱乐消费和旅游活动上。此外，老年人将有更多的自由时间来从事这些活动。因此，即使人口已经老龄化，旅游业和娱乐业也将在整体经济中占据越来越大的份额。

旅游业的增长速度要快于娱乐业，因为把一个人从一个地方运送到另一个地方受制于物理规律，所以旅游产品相对来说更昂贵。与此相反，数字娱乐产品可以变得非常便宜，因为数字产品几乎可以零成本复制，所以虽然数字娱乐会越来越多地占据人们的闲暇时间，但其总规模将增长缓慢。无论处于哪个年龄阶段，人们都将会有更多的时间和金钱消费于娱乐与旅游上。

02 健康产业

在一个老龄化的社会中，医疗保健行业也将成为一个快速增长的行业，因为老年人的寿命更长，也将会花费更多金钱来进一步延长他们的寿命。基因技术的最新进步，使得医疗保健成为最具活力的创新产业之一。美国的医疗保健行业在发达国家中是受到监管最少的和最昂贵的，同时也是最具活力和最具创新的。美国医疗保健行业已占到了其国内生产总值的 20%，而且这一比例仍在增长。

对大多数国家来说，很大一部分医疗支出来自政府预算和公共养老金。一旦国家开始老化，持续提升的医疗福利费用，就将会给政府预算带来沉重的负担，而这一切只能依靠课以重税或延迟退休来缓解。

03 金融业

金融业的本质，是劳动产出跨时间交易。孩子从父母和社会那里借来财富，当他们成人以后，就以税收的形式偿还。政府从就业人群那里收税，为老年人提供医疗方面的最低保障。

在一个老龄化社会中，养老是昂贵的，政府可能会不得不降低养老金福利。因此，大多数人越来越多地需要依靠私人储蓄或者投资进行养老，从而导致老龄化社会的金融业更加繁荣。

如图 3-3 所示，在职业生涯的早期，人们通常会有贷款，也即负储蓄，因为他们需要借钱购买他们的第一套房子和抚养孩子。人们通常在中年的时候开始为退休而储蓄。人们的储蓄高峰的年龄一般会在 40~60 岁。

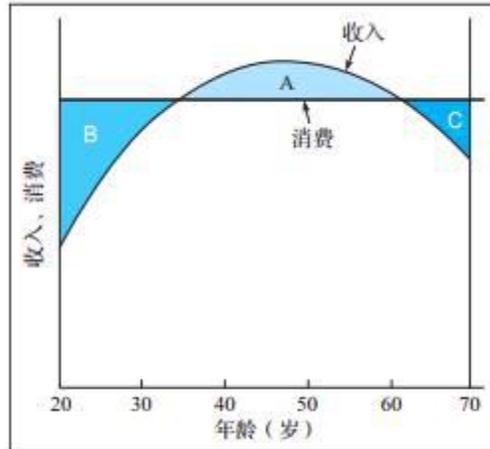


图 3-3 收入、消费和年龄之间的关系

中国的迅速崛起和其独特的人口结构，对全球资本市场产生了显著的影响。在中国的出生人口数量线中有一个凸起，即所谓的中国“婴儿潮”，出现于1962~1991年（见图3-4）。在这些年份出生的人口，比接下来的20世纪90年代各年份多出40%。由于20世纪90年代以来计划生育政策的严格执行，这些年份出生的人口明显下降了。

1962~1991年，中国平均每年出生2200万人口。相比之下，1991~2015年，平均出生人口数量下降到每年只有1600万人。这种人口出生数量的变化，无论在绝对值还是在相对值方面，都是前所未有的。

关于独生子女政策对出生于中国婴儿潮时期庞大人口产生的经济影响，许多经济学家并没有充分认识到。

（来源：和讯网）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/49551>

打通老龄健康领域产学研合作渠道

5月5日，由北京师范大学与中信国安集团主办的“2018 老龄健康与经济发展高端论坛”在京举行。与会专家学者以老龄健康产业为脉络，共同探讨医疗、养老、大健康相关政策、老龄健康产业投融资等话题。

北京师范大学副校长郝芳华表示，当前我国已经步入老龄化时代，加快老龄事业和产业发展、整合多种行业资源，向社会传播健康老龄化理念，为民众提供全方位、全周期健康服务将是下一个阶段大健康养老工作的主要内容。他希望以此次论坛为契机，多方合作，交叉创新，更全面地研讨老龄健康与经济发展的关系，打通老龄健康领域产学研合作渠道，促进资源对接与成果转化，共同为推动老龄健康与经济发展提供有力的理论支撑，为实现健康中国战略目标贡献力量。

据悉，论坛还邀请来自学术机构、金融机构、养老服务机构的学者与业界代表，围绕“老年脑健康与心理健康”“健康养老产业规划与地产升级”“养老大健康产业投融资”主题进行平行论坛讨论。

作者简介

姓名：郑成宏、黄亚楠

（来源：中国社会科学网）

热点新闻

快捷酒店变养老院，游客参团旅游网站“被坑”

刚刚过去的“五一”假期，全国假日旅游消费旺盛。然而，也有游客在旅游过程中遭遇“奇葩事”：在网上报名参团游，原本按协议应该住宿在快捷酒店，结果竟被安排住进了养老院。专家表示，此类事件给旅游平台网站对供应链产品的选择和把关敲响了警钟，维护好消费者利益才能更好维护自身品牌和利益。

游客：住酒店竟然住进了养老院

今年“五一”期间，天津市民张女士一家从途牛旅游网报名参团去北京古北水镇两日游，协议中写明住宿为密云快捷酒店。然而，当旅行团40余人结束了一天行程晚上去往住宿地时，却发现不大对劲。

据张女士回忆，在去往酒店的路上时，导游跟大家介绍这家酒店前身是个养老院，现在已经改造成了快捷酒店。等大巴车到了酒店后，导游却又叮嘱大家动作轻一点，这里面住着老人都睡了。游客们都发现住宿地点不对，但由于当时已是晚上11点多，附近也没有其他地方可去，虽然气愤但也都将就住下了。

“女儿在网上给报的名，让我们老两口出去玩玩也是孝心，没想到把我们送进了养老院。”一位参加这个团旅游的老人半开玩笑地对记者说，住宿时他们发现这里一楼住的就是养老院的老人，二楼的一部分是养老院的老人，一部分是临时的游客。



游客拍摄的“酒店”门口的招牌

游客们在住宿过程中发现，他们住的地方门口挂着一块“北京市密云区和颐园养老服务中心”的牌子，早上院子里有老人在散步，一楼的大厅也有老人坐在沙发上休息，前台的桌子上摆放着一沓该养老院收费标准的宣传材料，就是找不到任何某某酒店或宾馆的标志。

“合同上明明写着住宿是在密云快捷酒店，最后怎么成了借宿养老院呢？”张女士说，她随即联系了途牛，但对方表示是第三方地接负责，只知道住宿是快捷酒店，不知是养老院，需要进一步核实情况。再联系地接旅行社工作人员则被告知，这里正在改造，他们不知道有老人入住的情况。

网站:产品确有不足，可退住宿费

记者调查发现，张女士从网上报名参加的旅行团，是从各种报名渠道拼凑起来的，最后由天津万向国际旅行社发团，途牛只是其中的一个合作方。

据天津万向国际旅行社一位相关负责人介绍，旅行团住宿的地方离古北水镇比较近，房间设施没问题，并不比快捷酒店差。酒店和养老院在一个院，这个楼这半部分是养老院，那半部分接待游客。

当记者询问住宿地方到底是酒店还是养老院时，该负责人表示需要再问问酒店，他们谈合作时一般不会看人家营业执照，只看酒店的房间和早餐。“我们实地去考察过，这家酒店叫潮白河畔美食园，里面有一个楼专门接待游客，有酒店的资质，同时也是老年公寓，里面也确实住着老人。我们选择的合作方都有酒店经营的资质，没有问题。”

而在北京市密云区民政局网站公布的“2017年第六次民办非企业单位行政许可”公示中，就有游客住进的这家养老院，这意味着该养老院应属于从事非营利性社会服务活动。



游客拍摄的“酒店”前台

天津击水律师事务所主任潘强认为，酒店与养老院的资质和条件并不一致，一个提供的是住宿服务，一个提供的是养老服务。即使养老院具有住宿功能，旅行社把游客从原本合同约定的酒店安排住进了养老院也是明显的违约行为。

途牛方面表示，经过核查，该旅游产品确实有不足的地方，途牛立即对合作产品进行了考核评

估，对相应产品进行了下线处理，撤销了地接合作资格。由于在该旅游产品核实中未注意到住宿这一环节的问题，对游客表示歉意，并可申请退还住宿费用，但游客目前表示不接受。

天津市旅游局负责投诉部门也表示，对于游客反映的问题将根据情况协调相关旅行社进行赔偿调解。

专家:平台网站需对经营产品把好关

日前，去哪儿网因在其旅游项目中虚构杜撰促销原价及折扣力度信息，被相关部门开出行政罚单。记者采访了解到，近年来，因“不合理低价游”“合同约定不明”“单方面违约责任”等导致旅游纠纷案件居多。专家认为，随着近年来旅游市场的火热，相关旅游产品仍需进一步规范管理，切实维护消费者切身利益。

“旅游网站平台有责任对其所经营或代理的产品和服务进行监督核实，有义务为游客把好关，不能只管揽客销售。”南开大学旅游与服务学院教授石培华表示，平台方应该在上架之前对内容真实性进行核实，游客消费过后再次监督核实，并力争在旅游活动发生过程中及时跟进管理，否则一旦出现问题，损失最大的还是企业自身的品牌声誉。



游客提供的旅游协议

法律人士提醒，从我国现有法规对旅游投诉处理方式来看，当旅游者的合法权益受到侵害时，可以与对方直接沟通协商，也可向工商、旅游等行政主管部门投诉，或通过拨打国家旅游服务热线 12301 反映。如果投诉结果未能达成游客的预期值，还可以走司法途径，向法院提起诉讼。

在赔偿方面，潘强表示，如果旅行社方面确属违约，游客可据此解除合同，同时按照合同对违约金的约定进行索赔，如果旅行社涉嫌有欺诈行为的话，可依照《中华人民共和国消费者权益保护法》主张退一赔三。

(来源：闪电新闻)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/49550>

养老研究

城乡居民养老保险进入机制建设轨道

我国城乡居民基本养老保险是世界上覆盖人数最多的养老保险制度，是具有中国特色的基本养老保险制度。如今，制度将进入完善运行机制的发展阶段。要充分发挥基础养老金和个人账户养老金的结构效应和共同保障功能，建立基础养老金正常调整机制，实现个人账户基金保值增值。

我国城乡居民基本养老保险是世界上覆盖人数最多的养老保险制度，截至2017年底，领取养老金人数已达到15598万人。我国农村养老保险制度探索始于20世纪90年代，2009年开展新型农村社会养老保险制度试点，2011年开展城镇居民社会养老保险制度试点，2014年将两项制度整合为城乡居民基本养老保险制度，实行基础养老金加个人账户的模式。基础养老金列入财政预算、由政府支付，具有普惠性；个人账户由个人缴费、政府补贴和集体组织补助等构成，实账积累，具有激励性。这是具有中国特色的基本养老保险制度。

目前，我国城乡居民基本养老保险月人均领取养老金为125元，还不能满足城乡居民对基本养老金的需求。究其原因，除了我国处于社会主义初级阶段、经济发展水平不高、城乡居民基本养老保险制度建立时间不长等原因外，还有基础养老金调整增长机制不健全，个人缴费激励不足等方面的原因。中央政府负责的基础养老金最低标准缺乏正常增长机制；地方政府在基础养老金方面的责任缺乏约束性；中央政府和地方政府之间缺乏协调性。同时，个人账户激励性不足，积累的基金缺乏有效的保值增值措施。因此，个人选择较低档次缴费较多，早积累、长期缴费意识不强。

2017年，人社部和财政部根据中央全面深化改革领导小组要求，开展城乡居民基本养老保险机制问题研究，印发了《关于建立城乡居民基本养老保险待遇确定和基础养老金正常调整机制的指导意见》（以下简称《意见》），这意味着我国城乡居民养老保险制度将进入完善运行机制的发展阶段。

第一，充分发挥基础养老金和个人账户养老金的结构效应和共同保障功能。明确政府在基础养老金方面的责任。目前，OECD（经济合作与发展组织）国家老遗残保障的公共支出均值为GDP的8%和财政支出的18%（参见《2017年OECD养老金概览》）。2017年，我国财政总支出突破20万亿元，根据《意见》中尽力而为、量力而行的要求，界定政府责任，规范各级政府在城乡居民基本养老保险的预算投入，提高基础养老金还有空间，应进一步落实。此外，促进个人账户当期缴费正常增长。个人缴费档次标准根据城乡居民收入 and 经济发展等因素调整，有利于缴费整体水平“水涨船高”；同时动态调整政府缴费补贴，激励个人多缴费；缴费年限与计发养老金待遇相关联，激励个人早缴费、长期缴费。

第二，建立基础养老金正常调整机制。在规范各级政府预算与支出的基础上，可以统筹考虑城乡居民收入增长、物价变动和有关保障标准调整等情况，确定基础养老金最低标准和调整机制，包括调整原则、调整参数和调整周期等。同时，基础养老金可以适当向高龄老人倾斜。

第三，实现个人账户基金保值增值。建立居民养老保险个人账户的意义在于调动居民积累养老金的积极性，满足养老金保值增值需求。按照《国务院关于印发基本养老保险基金投资管理暂行办法的通知》要求和规定，借鉴全国社会保障基金和企业年金的受托人制度和投资管理经验，开展城乡居民基

本养老保险基金委托投资，实现养老基金保值增值，会激励居民多缴费、长缴费，增加个人养老金积累，提高居民养老保险的支付水平。

在我国老龄化速度加快的背景下，完善养老金制度结构和运行机制至关重要。《意见》的出台将推动城乡居民养老保险制度健康发展，在应对人口老龄化方面具有积极的战略意义。

(来源：工人日报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/49585>

养老产业

产业区块链：从养老产业来看分布式服务的模式设计

世界区块链大会上的保洁链大爷热了一会儿，但从分布式服务的角度看，保洁 O2O 项目都没有做大，原因更多是因为保洁阿姨的素质能力和保洁的客单价问题，而比保洁更有市场空间的是升级为护理的 **homecare**，这个需要有一定专业能力、而且客单价更高、需求频次更高的好需求场景，所以保洁链一定不如护理链，但不管保洁链还是护理链，都是分布式服务的一种，我们就从养老区块链的角度来看分布式服务的区块链设计。随着老龄化的逐步加重，养老产业的市场越来越巨大。整个养老产业，从业态上可以简单分为：术后康复、介入式护理、失智失能护理、健康养老公寓、适老化社区等，术后康复、失智失能护理、介入式护理一般需要在养老院或者专业机构，而在社区的介入式护理和健康养老公寓和老龄化适配改造的社区等，需要上门护理或者社区护定点理，这种需要分布式护理人员服务的 **Homecare** 是最适合区块链的。但是目前国内的养老产业一般都是以集中式的康养医院、社区或度假村为主，配备专职的护理人员，走养老地产的重资产模式，分布式上门护理服务是比较缺失的，而且部分护工等服务质量参差不齐。国外突出的是另外一种模式：分布式服务的护理养老平台，通过 **caregiver** 提供 **Homecare** 服务，这个分布式护理服务的核心是通过移动数字设备将老年人和护理人员数字化，实现本地（家庭、社区）养护的分布式服务，打造一个非专职护理人员的共享平台。

由于养老产业比较粗放，主体对象的老年人和护理人员的整体数字素质并不高，所以养老链的基础就是先数字化，然后才能够上链，这就要求有专用的智能设备（矿机），所以养老区块链的核心关键词有：数字化、智能设备、Dapp+矿机、社区、交易市场。

养老产业区块链 Token 设计

核心战略定位，围绕老年人的健康，主打“健康即财富”，通过智能健康穿戴设备的健康指数作为养老 **Token**，用养老金来货币化。

目标受众的定位在于居家养老或者社区养老，有自理能力，需要上门或者定点护理的老年人，而不是失智失能或者病理护理的老年人。

核心场景是健康指数（**DataCoin**）+智能健康穿戴（硬件矿机），通过智能健康穿戴设备监测产生健康数据上链后形成健康力，挖矿获得健康金，存到老年人的健康养老金账户。

核心 **Token** 为健康金/养老金，是养老产业区块链的 **Coin**，作为激励和支付手段，可以为以后缴纳养老费、购买护理服务等使用，还可以享受折扣，可以兑换（购买）合作伙伴兑换市场（养老产业交易市场）上的服务、产品、保险等，但不作为任何股权或者所有权、投票权。

共识算法，类似于穿戴的老年人健康数据上链就是挖矿，因为是智能穿戴设备不适合 **PoW**，所以可能需要用改进的 **DPoS** 记账权和挖矿，或者单独设计一个 **DoH**（**Health**，健康指数），可以从健康指数和增量排名的月排行榜等作为委托人进行记账、奖励，而权益池的激励给全部的挖矿人。这里面有

个有意思的设计，不仅仅是老年人通过智能健康穿戴设备上链健康数据来挖矿，护理人员也可以通过智能健康设备与 Dapp 相结合进行护理服务的接单、结算和挖矿，获得护理服务的 coin 激励。

养老产业区块链的技术实现

通过智能穿戴设备实现老年人的数字化监测，通过智能穿戴设备实现护理人员的数字化服务，基于区块链的分布式护理平台和区块链钱包实现护理服务的预约交付和结算、激励。而在国外的部分平台已经开始尝试 AI 聊天机器人，基于老年人的数字健康档案数据提供实时的个性化护理和治疗顾问服务；前期是在线 Robot，后期是 AI 陪护机器人，这又给养老产业区块链带来了丰富的扩展和衍生变化。

在整个模式运营中

老年人、护理员、社区平台、交易市场都可以针对分布式护理服务的特点来展开：

老年人的数字化

通过移动监测设备或数字健康仪，实现老年人的位置、身体健康数据、服务需求呼叫等的数字化，建立实时全面的数字健康档案；并通过 APP 可以实时手机查看，可以设置子女或社会关系，同步查阅提醒；可以设置各种规则（智能合约）按佩戴数字健康仪的时间、呼叫护理服务订单的次数、总体 coin 和护理订单金额等差异化运营。

护理员的数字化

面向非专职的护理人员或业余时间的专业护理人员，非专职的护理人员由家政服务人员或其他有基础的人员，经过培训、考试和认证上岗，上岗佩戴专用的智能穿戴设备+专用 APP 实现服务的数字化（包括位置、工作时长、唯一性、护理工作监控等），平台自动结算护理服务费，并提供用户评价功能；也设置各种规则（智能合约）按接单的响应时间、次数、设备确认的工作量等奖励 coin，按一定周期自动评定护理人员的护理服务水平为：A/B/C 不同等级，护理员都有一个社区商城的专属微店，可以获得推广佣金。

区块链护理社区平台

社区平台提供养老金机制，类似于积分升级版。社区平台按 Uber 模式，基于护理呼叫的地理位置、护理服务水平等进行智能合约的自动派单，或某等级的护理人员可以抢单，进行订单的交易交付结算和订单的养老豆激励。设置不同运营规则，提高养老豆的价值，比如：护理套餐级别高的 A 级老年人护理订单，需要护理人员用养老豆抢单；指定预约等级高的 A 级护理人员，需要消耗一定的养老豆来预约等等差异化运营。区块链钱包实现老年人、护理人员的支付结算和养老豆激励，并与子女、社会关系进行链接或绑定，可以微信支付支付宝充值。社区商城提供养老产业的兑换交易市场，养老进可以置换（购买）保险产品、养老用品、营养品、有机生态农产品水果食品等；也可以进行养老金的 C2C 交易。

养老产业自建交易市场

与社区商城相融合，同时扩展衍生服务，比如与部分加密代币进行交换交易增加休眠加密代币的流动性；与各服务机构的服务、促赠品、体验机会或糖果进行交易，服务机构如保险医疗健康等机构，购买养老金来购买用户的健康分析报告、到达通道或发币进行促销；与合作厂家进行交易购买；建立标准的交易协议 API，与不同渠道或产业联盟进行交易对接等。

总结一下：

养老产业区块链 Token 设计，主打“健康即财富”，我的健康我做主！以老年人和子女为目标受众，核心是老年人的健康力，以“健康智能穿戴设备+健康养老 Dapp”，建立老年人数字健康区块，打造养老健康区块链，货币化老年人的健康养护行为。从这个案例我们可以出，每一个传统产业都可以由专业团队进行详细的剖析解构，设计一个合理的产业区块链模式。

（来源：搜狐）

 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/49580>

泰康养老：将全力投入税延养老产品开发设计

5月7日，银保监会、财政部、人社部、国税总局下发《个人税收递延型商业养老保险产品开发指引》，《指引》对税延养老保险的产品设计原则、产品要素以及产品管理做了详细要求。随着《指引》的出台，产品的基本形态已经确定，落地销售将指日可待。泰康保险集团执行副总裁兼泰康养老董事长李艳华表示，泰康养老作为产品线全面对接国家医养保障三支柱的综合性保险公司，立志成为“国家大民生工程核心骨干企业”，将全力投入到税延养老产品开发设计及接下来的一系列工作中。

圈定三类产品，终身领取成亮点

就民众普遍关心的产品问题，《指引》中明确了A、B、C三类四种产品，分别为收益确定型、收益保底型和收益浮动型，其中收益保底型(B类)又会根据结算频率分为月结(B1类)和季结(B2类)。《指引》中还特别强调要提供保证返还账户价值终身月领(或年领)的养老年金领取方式。对此，李艳华表示，终身领取会为客户提供一份稳定的、与生命等长的现金流，可以为高品质生活提供长期养老保障。保险是目前各类金融工具中，唯一有着养老金终身领取(人寿保险)经验的行业，应该充分发挥在精算、运营、销售等方面的优势，以客户为中心，设计出最具性价比和安全性的税延养老产品。

产品可转换，客户选择权增加

此外，泰康养老产品精算部门负责人还给出了该公司基本设计思路，在“收益稳健、长期锁定、终身领取、精算平衡”的产品设计原则下，泰康养老已着手设计四款产品。此外，该负责人还认为，税延产品的参保人，在养老年金开始领取日前，可以在同一保险公司内转换产品，也可跨保险公司转换，这将考验保险公司的投资能力，这方面亦是泰康的优势。记者了解到，2016年，泰康养老首批推出的个人税优健康保险“泰康康乐保”，近三年万能账户的年化结算利率均达到了5%。此外，市场上对泰康的投连险运作也颇为认可，其泰康进取型投资连接账户创造的30倍净值增长，被视为保险投资圈的收益典范。

产品账户化管理，费用收取透明

据了解，税延养老产品在积累期将采取账户管理模式，所交保费、账户总额等都可以实时查询。此外，《指引》还规定保险公司可以向参保人收取初始费用、资产管理费和产品转换费，A、B类产品的初始费用不超过2%，C类则不超过1%。不过，C类产品可以收取资产管理费，费用与投资账户的资产净值有关，比例不超过1%。泰康养老产品精算部门负责人表示，费用的收取会在保险合同中载明。关于费用的收取比例，李艳华表示，国家推出税延养老保险，着眼点在于补强养老保障第三支柱，是还富于民的重要举措，产品带有极强的准公共产品性质，与市场同类保险产品相比，无论是收费项目还是收费水平都是较低的。

(来源：东方财富网)

 <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/49591>

智慧养老

哈尔滨：打造“养老+”四大板块适老机器人、智能穿戴设备来啦

7日，在全省养老服务行业发展工作电视电话会议上，哈尔滨市做了典型发言。

哈尔滨市60岁以上老年人达204.7万人，占比22.1%，2017年增加1.9个百分点，高于全国平均水平4.8个百分点，高于全省平均水平3.5个百分点。为此，哈尔滨重点打造“养老+”四大板块。

1.打造养老+旅游板块

发挥哈尔滨市地缘优势，初步建立起北方旅游养老中枢基地、北方夏季特色养老基地。去年全年接待异地养老超过120万人次。

2.打造养老+地产板块

目前，香坊区新松茂樾山、呼兰区乐活等大型社区养老综合体依法办理了相关手续，并投入使用，实现了居家、社区、机构养老三位一体，养、康、医、学、游、乐全方位保障。此外，阿城区的合众人寿养老健康城、松北区丁香岛休闲养老度假综合体、尚志市的悦山墅养生养老项目也在筹划运作中。

3.打造养老+产业板块

支持哈工大机器人、博实自动化、奥博医疗等高新技术企业，研制具有生活助理、健康检测、远程视频、紧急报警等适老功能的机器人和智能穿戴设备。目前，哈尔滨市香坊区哈安社区设置了体验厅，在政府购买服务、产品推广等方面给予倾斜，进一步助推企业做大做强。

4.打造养老+文体教育板块

今年3月，哈尔滨市成立了哈尔滨老年教育集团，出台意见，鼓励社会力量参与建立老年文化教育机构，开展各类有益身心的老年文化、娱乐、健身活动。

另据了解，目前，哈尔滨市政府还安排了300万专项资金，每年推出2-3家明星养老服务企业给予支持。

（来源：生活报）

智慧养老，河北迈上新台阶！

导语：中国社会老龄化加速，养老服务如何才能让老人们感到幸福美满，是一个亟待解决的现实问题。在河北，一方面通过简政放权，将社会力量发展养老服务“扶上马送一程”；另一方面，通过加强监管，营造更好的环境。各方发力实现经济发展与民生改善的双赢，真正让老年人能够老有所养、老有所依、老有所乐、老有所安。

传统养老方式存在诸多缺陷：

我省的养老服务模式主要依靠家庭、机构和社区。许多时候，子女由于工作、生活等方面原因，无法为父母提供全面的养老服务，家庭养老尚未真正发挥作用。机构养老因资金投入不足、养老床位紧缺、专业人员缺乏而受到种种限制。社区养老也由于传统意识束缚、社会资源整合度低等因素，服务作用尚未最大程度发挥。

河北智慧养老创新：互联网+物联网+大数据

入选 2017 年智慧健康养老应用试点示范试点的康泰医学系统(秦皇岛)股份有限公司也在积极投身智慧养老的研究。近几年，该公司由生产智慧养老产品向研发服务转变，搭建医疗云平台，将物联网与大数据技术引入平台，整合医疗数据，对居家老人真正实现全天候、全方位的健康监测。

唐山市路北区乔屯街道联合颐佳居家养老服务中心，为辖区居民搭建了一个以家庭为核心、以社区为依托、以专业化服务为依靠的智慧健康养老服务信息平台，为老人打造了一个智慧健康养老社区。借助物联网全面感知、传送、及时处理等功能，老人只需要一个智能终端服务呼叫器，就能向平台发送各种各样的需求，信息平台接单后会派出专业人员上门服务。同样，泊头市解放街道也开启了居家、街道、社区、机构养老一体化的智慧健康养老新模式。

固安县智慧健康养老示范基地充分利用已有资源，在信息服务平台的基础上，建设了牛驼镇、固安工业区街道、固安镇、固安肽谷生物医药及智慧健康养老产业园，并配套了养老产品及养老服务等项目，打造了集医疗服务、健康管理、养生养老为一体的智慧健康养老示范基地。

河北养老管理创新：医疗机构实行备案管理

为加快推进医疗领域“放管服”改革，河北省养老机构内部设置诊所、卫生所(室)、医务室、护理站符合相关条件者将取消行政审批，实行备案管理。

养老机构内部设置的诊所、卫生所(室)、医务室、护理站应当符合相应的医疗机构基本标准，主要为服务对象提供健康管理、疾病预防、老年保健以及常见病、多发病的一般诊疗、护理，诊断明确的慢性病治疗、急诊救护、安宁疗护等服务，有条件的可以采取家庭病床、巡诊等服务方式。

养老机构内部设置诊所、卫生所(室)、医务室、护理站的，应当向所在地的县级卫生计生行政部门(含中医药管理部门)或行政审批部门备案，并提交设置单位或者其主管部门设置医疗机构的决定和设置医疗机构的备案材料。

河北养老政策创新：全方位推进养老建设

《河北省人民政府办公厅关于加快发展商业养老保险的实施意见》出台

今后，除了基本养老保险，河北省居民还将有更多的商业养老保险可供选择。支持商业保险机构结合河北实际，开发多样化商业养老保险产品，健全多层次养老保障体系。

《河北省人民政府办公厅关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》出台

到 2020 年，我省养老服务市场全面放开，养老服务和产品有效供给能力大幅提升，供给结构更加合理，养老服务政策法规体系、行业质量标准进一步完善，信用体系基本建立，市场监管机制有效运行，服务质量明显改善，群众满意度显著提高，养老服务业成为促进我省经济社会发展的新动能。

《河北省人民政府办公厅关于进一步扩大旅游文化体育健康养老教育培训等领域消费的实施意见》出台

降低市场准入门槛，全面放开养老服务市场，培育和扶持养老服务机构和企业的发展。加强养老机构建设，鼓励和支持利用废弃厂房、事业单位改制后腾出的办公用房、转型中的各类休疗机构，整合改造成养老服务设施。推进长期护理保险试点，发挥政府购买服务引导作用，加快建立社会保险和商业保险相结合的长期护理保障体系。

(来源：长城网)

瞄准智慧养老，智能家居快车驶入“老龄化”轨道

用人机语音交互，来解决智能家居适老的问题；通过家庭门禁与安防套件、空气净化套件、可燃气体与有害气体监控套件等相互联动，在不同生活情景下给老人提供全方位呵护……面对即将到来的超级老龄化社会，智能家居或将为城市家庭养老提供更多安心选择。

老人对智能家居的特殊需求长期被忽视

最新统计数据显示，截至2017年底，中国60岁及以上老年人口有2.41亿人，占总人口17.3%。根据预测，到2030年，这一人口占比将达到25%左右，这一切数据都表明中国将提前进入超级老龄化社会。与此同时，统计数据还显示，有近50%的老年人正过着“空巢”的生活，其中将近80%则选择了居家养老。

鉴于有超过2亿的老年人作为老年家居产品潜在的用户群体，而且每年正以千万数量递增，业内人士预测，“适老”家居将成为整个养老产业及家居产业的新“蓝海”。然而，对于老年人而言，智能家居貌似是一个极其矛盾的所在。

一方面，弱化的生活能力，使得老年人比任何群体更需要智能家居的辅助。比如“一键”环境配套功能，一键“紧急救助功能”，方便子女实时了解父母动态的智能“安防”功能等，对于老年人而言，只要经济条件允许，都可以称得上是“刚需”。

但另一方面，对于智能家居的产品提供商而言，老年人却被标签为“低传播能力、低品牌塑造力、低消费能力”人群，因此多数时候并没有被纳入智能家居的潜在用户群。

相反地，无论是产品的功能和交互方式，智能产品的研发重心都更倾向于讨好“未来的潜在消费者”——年轻人。换言之，听起来很美好的智能家居，其实对老年人的态度一直不太友好。

不过，另一组基于数据揭露的事实真相却是：虽然中青年的消费总量可观，但老年人的消费能力其实也不弱。中国社科院研究指出，2020年我国老年人退休金总额将增长至28145亿元，2030年将达到73210亿元。从数字上来看，老年人的消费潜力不容小觑，随着老人总人数的攀升，老年人对于智能家居产品的需求也将节节攀升。

2018中国国际适老家居博览会受瞩目

2018年，随着智能家居市场的逐步成熟与细分，老年人对智能家居的需求开始受到前所未有的重视。面对人口老龄化的加剧，如何营造一个更加安全舒适的老年生活空间，成为不少智能家居企业产品研发的新方向。

2018年3月的广州家博会，A区5.1馆被特别打造成了医疗养老家具区，来自国内多个一线智能家居品牌的适老产品集体亮相。由广州市民政局、广州市老龄工作委员会办公室、广州博览会组委会办公室指导，广东省老龄产业协会、广东省养老服务业商会、广东省居家养老服务协会、广州养老服务产业协会联合主办的2018中国国际适老家居博览会，作为第26届广州博览会专业展，将于2018年8月在琶洲国际会展中心A区举办。业内人士预测，作为一次致力于打造中国适老家居产业行业风向标的专业展会，本届展会在助力大健康产业发展和行业转型升级的同时，将会帮助适老智能家居迎来一个全新的爆点时刻。

操控与功能的适老

电视机上琳琅满目的节目界面、遥控器上花花绿绿的按键，再加上手机连接和系统更新，让这些原本就“智能化”的智能家居产品，变得更加复杂，而一旦这些智能家居产品老人们用得不好，那么就会有很大可能成为摆设。“必须要让老人一眼看明白，这个智能产品或者智能系统该怎么操作，否

则对老人来说就是不适用的。”在星艺装饰资深家装设计师吴明太看来，想要智能家居适老，最为重要的便是操作必须简单明了。在3月的广州家博会上，我们惊喜地看到，越来越多的智能家居品牌在与老人有关的智能产品设计上，放弃了过去常见的按键操作，取而代之的是基于AI的智能语音交互系统。“如果说智能家居改变了消费者的居住方式，那么基于语音交互的智能家居，就能够让智能家居以家庭为单元，对包括老人在内的所有用户保持一种友好开放的态度。操作起来更简单，所带来的体验感也会更快捷舒适。”深圳欧瑞博相关负责人在接受记者采访时表示，语音交互未来将在适老智能家居产品中扮演重要角色。

除了操控简单，另一种范畴的适老便是针对老人的居家需求，开发专门的智能家居产品。2018年3月底的定制家居展上，欧派、金牌橱柜、钢泓科技——万格丽橱柜等多家公司推出的智能橱柜新品，不约而同地暗藏了各种适老细节。以钢泓科技为例，其在展会上推出的智能燃气安防系统、智能漏水报警装置等，主要针对人口老年化研发的“适老性”安防产品。其中智能燃气安防系统的正常感应范围为8米以内，可以设定不同时间，正常默认为15分钟，一旦到了指定时间感应不到人的存在，就会自动关闭煤气阀门。这对防止有人忘记关煤气灶就离开，或是煤气管出现松动、老化、断裂等造成安全隐患，可起到安全防范与有效保护作用。

智能居家养老

智能居家养老是新近流行的一种养老概念。最早由英国生命信托基金会提出，它们称其为全智能化老年系统。借助智能家居系统，子女可以通过各种感知、识别和自动控制技术，为独居老人提供安全、便利的居住环境，同时满足子女随时随地知晓家中状态、与老人及时沟通的需求。据佛山市澜慧智能科技有限公司邵顺总经理介绍，随着物联网技术的更新，通过将互联网、云端服务器、智能无线技术相结合，再配合由高集成度的2.4GHZ无线自组网透传模块(4G模块)、智能无线触摸开关、智能无线插座、智能云摄像头、智能热水器、智能空调、智能灯光设备、智能窗帘、智能门锁系统等设备，便可实现手机远程遥控。

无须进行布线，只需安装WiFi，儿女即使出门在外，也一样可以帮助老人构建舒适贴心的居家养老环境，如远程操控开关窗帘、空调、热水器，根据入住、娱乐、影音、睡眠、沐浴多个场景对家居灯光、窗帘、空调、换气扇开启模式等进行情景和定时设置等。如果老人走出房屋或摔倒时，智能家居养老系统中的穿戴式设备能立即通知医护人员或亲属，使老年人能及时得到救助服务；当老年人因饮食不节制、生活不规律而带来各种亚健康隐患时，智能家居养老设备的服务中心也能第一时间发出警报；智能家居养老设备医疗服务中心会提醒老人准时吃药和平时生活中的各种健康事项。最重要的是，“智能家居养老”可以在老人身上安装GPS全球定位系统，子女再也无须担心老人外出后走失。除此之外，智能家居还可为独居老人的关怀提供其他系统化解决方案：通过家庭门禁与安防套件、空气净化套件、可燃气体与有害气体监控套件等相互联动，在不同生活情景下给老人提供全方位呵护；用智能空气盒子实时监测家居空气质量，一旦超过设定值自动开启空气净化器；可配合智能空调和温湿度传感器实现家居温、湿度调节；智能照明套件自动感应并提供柔和和不刺眼的灯光，防止黑暗中老人出现磕碰、摔跤等危险意外等。

记者观察：智能家居关照老年生活的两个维度

老龄化已成为21世纪不可逆转的世界性趋势，当前世界各国都在努力解决人口老龄化所带来的一系列养老问题。同时，这也催生了巨大的养老产业市场，各种养老相关服务机构、养老产品不断涌现。伴随着智能化技术的快速发展与普及应用，智慧养老在成为养老新选择的同时，也有望成为资本市场重点关注的新风口。那么，智能家居应将从哪些维度关照老年人的居家生活，并带给老年人前所未有的舒适体验呢？

(来源：南方都市报)

养老培训

专家：未来10年需要6800万职业化养老护理人才

记者从7日开班的江苏省养老机构高级管理人员国际培训班上获悉,预计到2030年,我国需要专业化养老“照护师”6800万人。国家取消养老护理员资格认证后,养老行业探索新的人才标准,推出与发达国家接轨的职业“照护师”理念,更多地通过学历教育实现职业化,以适应人们医养融合的养老需求。

非职业化：养老产业发展最大瓶颈

《中国老龄产业发展报告》指出,2022-2030年,我国60岁以上老人将由2.6亿增长到3.7亿,“空巢老人”占老年人口比例近50%,失能、半失能老人占比达18.3%。江苏老龄化顶峰预计2052年到来,将从去年的1719万人增至2743万人,1024万的增量凸显老龄产业巨大的市场潜力。联合国国际老龄问题研究所所长马文·福尔摩萨提醒,养老护理人才职业化,对中国迎接人口老龄化的挑战至关重要。大多数发达国家此类专业人才占总人口的比重约为5%,每千人中挪威拥有照护师17.27人,美国和日本分别为9.8人和11.49人,欧盟制定的基本标准为8人以上。当前,由家庭提供的非专业照护服务,仅能满足已知需求的16%,而妇女就业率的提升正严重冲击传统的家庭养老照顾模式。省政府参事、南京师范大学教授蒋伏心直言,影响中国养老事业发展的“瓶颈”并不在养老院、医院、养老设备等物质资源,主要还是直接服务于老人的人力资源。“从业人员非职业化已成为行业发展的最大掣肘,得从拓展‘医养融合’内涵入手,建立一支职业化的养老照护队伍。”专家认为,按照国际惯例,将医养融合职业从业者称为“照护师”,这是针对新需求产生和改革的新型职业。过去的护工和护理员主要来自下岗职工或农村务工人员,而未来“照护师”行业应有更多高层次人才加入。

“五师合一”：适应医养融合新需求

什么是职业照护师?蒋伏心解释——

他们首先是护理师,掌握基本医疗护理能力;他们是康复师,教导老人使用训练器、照护机器人、可穿戴设备、自动洗浴机等高科技设备,以协助更好地完成治疗;他们是社工师,了解养老医疗法规政策、保险产品、服务机构情况,根据老人不同情况制定切实可行的养老方案,为老人链接社会资源;他们是文体治疗师,为老年人提供体育运动项目和娱乐项目,作为日常护理及物理治疗的补充和延伸;他们还是教师,能达成部分老年大学的功能,提供健康、烹饪、艺术等知识,满足老人求知、求康、求乐、求友、求为的需求。

“五师合一”,决定了这类人才所服务领域并不限于养老,还可满足一般家庭的病人、产妇照护需求。这样的照护师,相应拥有更大的生存发展和职业发展空间。专家建议,按照低于欧盟的标准规划,我国可按照1:0.2的比例为居家患病老人配备照护师(即10个患病老人配备2个照护师);面向失能/半失能老人提高比例,按照1:0.5配备。按此计算,预计到2030年,我国需要职业养老照护师6894万人。而我省有1700多万老年人,其中255万需护理,照护师缺口高达数十万。

学历教育：培育更多职业照护师

2015年以前,我国《养老护理员国家职业标准》中仅要求护理员能承担生活照料和简单护理,与“医疗”相关知识与技能涉及得很少。这一低职业标准显然已不符合眼下日渐深广的“医养融合”需求。可即便如此低标准下,全国也只有养护人员100万,其中95%以上没有执业证书。调查显示,北京、上海等地养老护理员持证率为57.4%。我省共有养老护理员2.6万多人,2016年年平均工资为33866元,而城镇在岗职工年平均工资为67711元,这一岗位的社会价值和待遇保障亟待提高。2015年,有关部门取消了养老护理员的上岗证书要求,去年又取消了养老护理员的职业名称,该职业由此更滑向低端基本服务层面。业内人士认为,要改变这一现状,除了培训既有护理人员外,还要抓住养老照护师学历教育的重要机遇期。目前,国内开设涉老专业的50余所中、高职院校,总计年招生仅2500人左右,远远满足不了现实需

求。此次培训班上,钟山职业技术学院公布了他们参与制定的行业标准——《三级照护师职业培养标准》,提出照护师的发展规划和行业准入制度,建议国家对这一人群的培养予以重视,提高其薪酬水平,增强职业吸引力。“前几年我们学校毕业的几批涉老专业高层次人才,现已担任养老院院长或大机构的管理人员。”钟山职业技术学院董事长陈逸介绍,该校涉老专业去年开始“扩招”,主要面向全省农村和中西部地区,由国有投资、民间资本等设立专项助学基金以支付学费,使学生享有免费读书福利。今后该校每年输出1500名通过学历教育的职业“照护师”,希望以此率先开始专业人才储备。

(来源:人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/533/aid/49593>

中华孝道

四川:阿坝州启动第三届“敬老文明号”创建活动

近日,为贯彻落实习近平总书记关于加强老龄工作重要指示和讲话精神,推动落实老年优待政策,提升基层涉老单位为老服务水平,按照全国、全省关于开展第三届“敬老文明号”创建活动的有关要求,阿坝州印发了《关于开展第三届阿坝州“敬老文明号”创建活动的通知》(以下简称《通知》),启动了第三届阿坝州“敬老文明号”创建活动。

《通知》指出,“敬老文明号”创建活动要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,围绕省、州第十一次党代会的决策部署,大力弘扬尊老敬老传统美德,构建养老孝老敬老政策体系和社会环境,全面落实老年优待政策,着力加强老年人服务供给,维护老年人合法权益,满足老年人日益增长的美好生活需要,全面提升老年人生活质量,为决胜全面小康建成美丽阿坝做出新贡献。

《通知》明确,“敬老文明号”创建范围为全州涉老部门、为老服务组织、公共服务窗口单位和养老院。创建活动要围绕贯彻落实习近平总书记关于加强老龄工作重要指示和讲话精神,结合我州实际,按照五项基本条件,贯彻落实《老年人权益保障法》及配套法规政策,开展人口老龄化国情、省情、州情教育,组织孝亲敬老宣传教育,开展老年优待服务和志愿服务活动;创新为老服务方式,开展为老服务岗位创优、岗位能手评选活动;深入村(社区)广泛开展为失能半失能老人、贫困老人提供物质帮扶和精神关爱的“双关爱”活动等为主要内容开展工作。

《通知》要求,各级老龄工作部门一要加强创建组织领导,明确责任,抓好落实;要完善跨部门的组织协调机制;组织、指导基层涉老部门、为老服务窗口行业、基层为老服务组织和养老院积极参与创建活动。二要加强宣传引导,通过多种形式,利用各类媒体,大力宣传创建活动的重要意义及创建工作典型,扩大“敬老文明号”的社会影响力,营造浓厚的养老孝老敬老社会氛围。三要加强监督管理,制定创建方案和考评标准,建立监督管理和信息公开机制,接受社会监督。

《通知》同时印发了创建活动实施方案、创建和管理办法及考核验收标准等,确保创建工作有目标措施、有考核标准,力促创建工作见实效、老年人享实惠。

(来源:阿坝州老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/542/aid/49572>

健康管理

计划投资 50 亿元！修正集团布局大健康产业

昨天下午，修正健康产业项目在杭签约。副省长陈伟俊、湖州市委书记马晓晖、副市长卢跃东、县委书记周卫兵、市政协主席潘华明及县领导何文全、王伟新、徐凤根参加签约仪式。

卢跃东在致辞中指出，湖州是习近平总书记“两山”理念的诞生地、中国美丽乡村的发源地和“生态+”先行区。湖州区位条件好、生态环境美、文化底蕴深、产业配套强，是一个创业创新的好地方。修正集团作为我国制药领域的龙头企业，20多年来专注医药健康产业，拥有成熟的产品研究开发体系、生产制造体系和市场营销体系，综合实力在中国生物医药产业界位居前列。修正集团作为吉林省的龙头企业，此次通过资本合作、并购重组、异地投资，为两地间的产业协作和项目合作作出了示范，将进一步引领和带动我们与吉林地区更宽领域、更深层次的交流合作。接下来，希望长兴继续发扬“店小二”精神，进一步增强服务意识，想企业所想、急企业所急，全力为企业提供“零距离”“全天候”“一条龙”服务；希望修正集团以项目签约为新的契机，开足马力加快建设，切实推动项目早建设、早竣工、早达产、早见效。

周卫兵在主持仪式时表示，修正健康产业项目的签约，是双方落实浙江省与吉林省对口合作战略的重大成果，也是长兴落实大健康战略、推进实体经济振兴的重大硕果。长兴承诺，在下一步工作推进中，将切实发扬“店小二”精神，以最优的服务、最高的效率、最强的保障，全力为企业发展营造良好环境；同时也衷心希望修正集团加快项目建设、加强项目管理，早日结出硕果。据了解，修正集团联合浙江新联控股公司收购湖州乾昌酒业，计划在长兴投资 50 亿元，布局大健康产业。其中，一期项目计划投资 22 亿元，布局黄酒、白酒及保健酒等项目，目前已在泗安镇开始建设。二期项目计划投资 28 亿元，布局酱油及调味品生产基地。

（来源：今日头条）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/627/aid/49554>

优先做好老年人等重点人群家庭医生签约服务

记者最近从国家卫生健康委员会获悉，今年将优先做好老年人等重点人群家庭医生签约服务，鼓励开展个性化签约服务。

“签约一人、履约一人、做实一人。”国家卫生健康委员会基层卫生司相关负责人表示，今年将重点做好老年人、孕产妇、儿童以及高血压、糖尿病等慢性病患者和严重精神障碍患者的健康管理服务。

家庭医生团队将结合实际开展“菜单式”服务，提供包括健康咨询、评估、行为干预、用药指导等个性化服务，精准对接居民健康需求。同时，家庭医生团队将加强与二级以上医院专科医生的紧密联系，对确需转诊的患者及时予以转诊或提供就医路径指导。

（来源：新华社）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/627/aid/49555>

深耕女性大健康领域千金药业经营法式成效明显

5月4日，千金药业召开2017年度股东大会。董事长江端预表示，公司年报季报业绩双双增长，多年来持续为股东分红，这一切与公司的三大法宝密不可分。

三大法宝实现公司保值增值

江端预表示，党建工作、企业文化、千金经营法式是公司三大法宝。公司强化党委作用，凡提交董事会事项先由党委会研究，董事会尊重党委意见，在重大决策中体现党组织意图。公司重视企业文化支撑作用，围绕价值取向核心，提倡“快乐工作甜蜜生活”，力争2020年人均收入超10万元。公司推行千金经营法式，以利润为导向，以效果论英雄，将员工视作事业合伙人，为企业注入发展动力。

千金药业作为国有控股上市公司，身处完全竞争市场。与2010年江端预初任董事长时相比，2017年公司净资产增长108.24%，营业收入增长224.95%。

一位自称为千金铁杆股东的参会者表示，自己曾投资数家企业，所投企业或销声匿迹，或苦苦挣扎，唯有千金药业带来惊喜，连续14年分红，他持股以来从未减持，早已收回全部投资并获得可观收益。

千金经营法式大显身手

江端预说，“制药行业具有弱周期特点，整体增长不明显，向社会资本全面开放，各家品牌群雄逐鹿，遇强则强方能立于不败。”

与会股东和江端预等高层饶有兴致的探讨千金经营法式。江端预指出，“企业外部充分竞争，企业内部计划为主，两者有天然冲突，只有引入活力，增添动力，传导压力，才能见到效益。”

他表示，“活力，动力和压力是健康发展的六字真言，企业引入市场活力，激发工作动力，感受竞争压力，员工才能变被动工作为主动经营，从普通一员成长为事业合伙人。”

江端预以鲜活案例说明，公司旗下某药店地处偏僻，效益不容乐观，引入千金经营法式后，药店采取自负盈亏灵活经营策略，以利润为导向，员工共享成果，形成“人人会算账，个个会经营，心往一处想，劲往一处使”的良好格局，药店效益和人均收入明显增长。

江端预表示，“公司推行千金经营法式，员工把下道工序、下个流程当作客户对待，车间生产、区域营销、后勤保障都取得良好效果。公司管理架构扁平化，形成多个经营单元，员工有了主动性。”

紧盯女性健康养生主线

江端预表示，未来公司将加大研发力度，丰富产品品类。公司要聚焦多囊卵巢综合症、卵巢早衰、子宫内膜异位等病症的解决方案，要围绕妇科、心血管、抗肿瘤、抗病毒、糖尿病、神经系统用药等方向重点布局，要以女性健康养生为主线，在酒饮、药妆、洗护、香玩等领域中持续推出有竞争力的新品种。

资料显示，千金净雅是公司卫生用品品牌，2017年扭亏为盈，销售规模超2亿元。江端预称，公司推出原创产品小解专用巾、千金饮健康酒等，切入女性大健康领域，紧盯千亿消费需求，当前市场反响良好。他表示，引入千金经营法式后，销售区域自负盈亏，销售代表积极推广，争相成为卫生用品事业合伙人，取得后发先至、稳步赶超的局面，为业绩增长积攒新动能。

记者注意到，公司第一大股东株洲国投集团公司党委书记罗勇参加了年度股东大会。他肯定了千金经营法式，希望公司不断丰富完善，择机推广经验，形成示范效应。

(来源：东方财富网)

养老地产

保利地产太平保险强强联手，养老地产再添搅局者

目前中国太平拥有 47 万名员工和近 2000 家各级营业机构，经营区域涉及中国、北美、欧洲、大洋洲等国家和地区，而中国太平人寿保险业务个人客户数量达 963 万（2017 年底数据）。

4 月 26 日，由太平人寿、太平资产、保利地产三方共同出资成立的太平保利投资管理有限公司（下称“太平保利”）在上海正式开业。据悉，作为一家股权投资基金公司，太平保利经营范围主要包括养老产业和金融投资。

这并非保利地产首次与保险企业深度合作，早在 2016 年 6 月，保利地产便已通过定增方式引入泰康人寿及珠江人寿入股。保利管理层亦公开表态称，公司将围绕产业链打造多元化的金融服务功能，择机进入保险、信托等领域。

房地产企业为何垂青保险公司？保险业内人士曾对媒体表示，因为保险公司有钱，而部分房地产公司缺钱。同时保险公司需要一些优质的项目进行投资，两者各取所需自然走到一块。

克而瑞研究员陈桢颖指出，对于养老、旅游地产等项目开发而言，前期大量的资金需求会给企业带来一定的压力。而保险公司拥有充足的资金量，且融资成本低，可有效补充企业的现金流，缓解债务压力。“尤其如寿险资金的投资标的往往是投资周期较长，且能带来稳定现金流的资产。在国内 REITS 缺位的背景下，保险资金的支持将利于地产业务的开展。”陈桢颖说。

跨界联姻

时代周报记者查询全国企业信用信息公示系统获悉，太平保利成立于 2018 年 1 月 30 日，其经营范围主要包括投资管理，股权投资，资产管理等。

据悉，太平保利注册资本达 1 亿元人民币，其中保利地产认缴 4900 万元人民币占股 49%，太平资产管理有限公司（太平资产）认缴 2600 万元占股 26%，太平人寿保险有限公司认缴 2500 万占股 25%。太平资产与太平人寿均系中国太平保险集团（下称“中国太平”）旗下子公司，这意味着中国太平间接合计持股太平保利 51% 股份。

保利地产总经理刘平透露，中国太平拥有基数庞大的客户资源、大健康产品的研发经验与险资的金融优势，将是保利健康养老战略实践的重要伙伴。从刘平的表态不难看出，保利选择与中国太平这样的保险企业合作，主要看中其背后庞大的客户资源及资金优势。

这与碧桂园引入平安类似。2015 年 4 月，碧桂园在引入中国平安成为其第二大股东后，138.6 万平安寿险代理人（2017 年底数据）也同时成为了碧桂园的销售顾问，而中国平安的个人客户数达 1.66 亿。据悉，目前中国太平拥有 47 万名员工和近 2000 家各级营业机构，经营区域涉及中国、北美、欧洲、大洋洲等国家和地区，而中国太平人寿保险业务个人客户数量达 963 万（2017 年底数据）。

而在大健康产品研发经验上，中国太平下设专门从事养老产业投资管理的子公司-太平养老产业管理有限公司。据悉，该公司主要从事养老产业投资、建设与运营管理，资产管理，与养老产业相关的健康和医疗投资业务等。中国太平还在上海斥资 40 亿元投资兴建“梧桐人家”养老社区。据悉，该社区总建筑面积 38.4 万平方米，建成后可为约 3500 位老人提供养老护理服务。

更为重要的是资金。此前泰康人寿、珠江人寿分别参与了保利地产的 90 亿定增计划，成为保利地产股东，而保利则将定增资金直接投向了南京保利中央公园、珠海保利国际广场、成都保利玫瑰花语在内的 11 个项目。

“对多数房企而言，资金链是一个很大困扰，必须通过其他渠道解决资金来源。”中欧国际金融

研究院执行副院长刘胜军告诉时代周报记者，而保险企业的优势恰恰在于资金雄厚，且资金比较灵活。

易居研究院智库中心研究总监严跃进告诉时代周报记者，房企积极与保险公司合作，也是其金融化发展的一个必然。通过入合作，能够使得一些资本投入不再依赖传统的土地开发，属于过剩产能输出的模式。

道阻且长

虽然保利地产和中国太平均表示这次合作是推动健康养老产业多元化发展的新尝试。但在养老产业普遍盈利状况不佳的当下，双方仍有很长一段路要走。

不能否认，在中国老龄化程度日趋明显之下，亿万老人背后潜在着巨大“隐性刚需”。据中国社科院老年研究所测算，中国养老市场的商机到2030年有望增加至13万亿元。

这也让不少的上市公司嗅到了商机，比如较早进入养老行业的保利地产。据时代周报记者了解，早在2008年，保利地产就派高层到日本考察养老地产的经营模式。2012年开始，保利地产开始在当地复制自己的养老地产项目-和熹会”。

时代周报记者梳理发现，尽管市场里已出现学院式、会员制、社区物业、保姆式等繁多的养老地产模式，但大家都还在“试水”。“在各路资本疯狂涌进的当下，养老地产的运营、盈利模式却尚未找到合适出口，”中国老龄产业协会理事乌丹星表示，国内很多的养老地产存在同质化问题，在内容上有缺陷，现在地产虽然冲在养老产业前面，但后续问题和困境也很显著，比如缺政策、缺资金、缺运营、缺盈利模式以及缺供需吻合政策人才等。

保利地产董事长宋广菊也坦承，养老地产这种长期投入、持有运营型的地产模式，与以往房企的短期盈利生存模式天然不符，任何一点前期的预估不足，都可能造成投资风险。“在此情况下，保利将养老地产的盈利模式定位为“微利”。盈利路径是：短期，投入阶段，通过适老住宅销售反哺适老产品研发建设以及适老配套改造；中期，用3-5年的时间进入稳健运营阶段，实现盈亏平衡；从长期来看，用8-10年的时间达到发达国家的盈利水平，打通金融通道、实现REITs上市。”宋广菊如是称。

(来源：时代周报)

养老金融

税延养老险怎么保？长期利率保证、终身领取

“税延险”怎么保？有规矩！（经济聚焦）

根据相关部门安排，今年5月1日起，个人税收递延型商业养老保险试点在上海市、福建省(含厦门市)和苏州工业园区落地。为促进试点工作顺利开展，规范税延养老保险产品开发设计，5月7日，银保监会会同财政部、人社部、税务总局，制定并发布《个人税收递延型商业养老保险产品开发指引》(以下简称《指引》)，对税延养老保险产品类型及收益，参保及退保条件等保险企业和居民关心的问题，一一给出“定心丸”。

产品有长期利率保证、终身领取，账户透明随时可查询

《指引》明确，税延养老保险覆盖参保人自交费参保之日起的整个生命周期，长达几十年，不是一个简单的短期投资行为，要充分体现保险的风险保障功能和长期资金管理优势，帮助参保人有效应对长寿风险，产品设计必须秉持四个原则：

一是收益稳健。以固定收益和保底收益为主，领取期按照参保人选择的领取方式提供长期利率保证的养老年金。

二是长期锁定。除了达到国家规定的退休年龄，以及个人身故、发生保险合同约定的全残或罹患重大疾病等财税政策允许的条件外，参保人购买税延养老保险产品积累的资金在其个人账户中是长期锁定的、不能提前支取的。

三是终身领取。参保人达到国家规定退休年龄或约定的领取年龄时，保险公司按照保险合同约定向其按月或按年给付养老年金，直至身故。

四是精算平衡。是指保险公司应当根据精算原理和监管规定，科学合理确定不同领取方式下养老年金的领取金额，确保保险合同约定的保险责任得到切实履行。

《指引》明确，税延养老保险产品采取账户式管理模式，账户内提供多种产品选择，每个参保人个人账户中所交保费、费用收取、投资收益、资金总额、养老金领取情况等均是清晰透明，可随时查询的。

由于税延养老保险产品的定位应是准公共产品，因此，在产品费用水平上要体现让利于民原则，同时，也要兼顾商业可持续。

三类四款产品，缴费方式和领取方式可选择

税延养老保险产品主要包括哪些产品类型？

按照积累期养老资金收益类型的不同，税延养老保险产品包括收益确定型、收益保底型、收益浮动型三类四款产品。一是收益确定型产品(A类)，指在积累期提供确定收益率(年复利)的产品；二是收益保底型产品(B类)，指在积累期提供保底收益率(年复利)，同时可根据投资情况提供额外收益的产品，可细分为每月结算收益的产品(B1款)和每季度结算收益的产品(B2款)；三是收益浮动型产品(C类)，指在积累期按照实际投资情况结算收益的产品。

16周岁以上、未达到国家规定退休年龄，符合相关规定的个人，均可参保税延养老保险产品，保险期间可选择月交或年交两种缴费方式。领取期限不少于15年，并确定相应的养老年金领取金额。领取方式分为保证返还账户价值终身月领(或年领)、固定期限15(或20)年月领(或年领)。

保障功能比普通年金产品更全面，可在不同公司间自由转换

个人税收递延型商业养老保险与市场现有养老年金保险产品相比有哪些区别？

银保监会相关负责人表示，税延养老保险产品除了具有养老金产品的支付年金功能，还提供全残保障和身故保障保险责任。具体是指，参保人在开始领取养老年金前(60岁前)全残或身故的，保险公司除给付其个人账户内积累的养老金外，还额外赠送相当于账户价值5%的全残或身故保险金，这是目前市场上的养老年金保险产品所不具备的，实际上也是产品设计上的让利体现。

《指引》还明确了各类税延养老保险产品可收取的费用项目和收费水平上限，要求保险公司向参保人明示收费情况，并在保险合同中载明。与市场同类保险产品相比，税延保险产品收费项目较少、收费水平较低。

为了鼓励市场良性竞争，提高参保人对养老资金配置的灵活性，税延养老保险产品给予了参保人产品选择权和产品转换权。参保人选择购买了一家保险公司的税延养老保险产品后，在开始领取养老年金前，可进行产品转换，不仅可以在同一保险公司的不同类型产品间转换，还可以转到其他保险公司的税延养老保险产品，保险公司按照参保人转出的产品账户价值按比例收取一定的费用。

■链接

[个人税收递延型商业养老保险是什么](#)

对试点地区个人通过个人商业养老资金账户购买符合规定的商业养老保险产品的支出，允许在一定标准内税前扣除；计入个人商业养老资金账户的投资收益，暂不征收个人所得税；个人领取商业养老金时再征收个人所得税。

(来源：人民日报)

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/568/aid/49559>

《个人税收递延型商业养老保险产品开发指引》公布——最大限度保护参保人利益



作为准公共产品，税延养老保险产品设计和保障服务不仅风格稳健，保障功能也趋于全面。参保人可自由转换产品和公司，这最大限度地保护了参保人的利益。税延商业养老保险在全国推开后，有望撬动每年数千亿元的保费市场

5月7日，中国银行保险监督管理委员会相关部门负责人就《个人税收递延型商业养老保险产品开发指引》(以下简称《产品指引》)首次向媒体说明试点实施的原则和具体操作细节。这意味着备受社会关注的税延商业养老保险进入了启动阶段。

银保监会相关负责人表示，凡参与税延养老保险试点的保险公司，要按照指引要求和有关保险产品监管规定开发设计税延养老保险产品，符合要求的税延养老保险产品获批后才能上市销售。

产品稳健风格明显

税延养老险试点产品和服务究竟有何特点？从《产品指引》看，最大特点就是稳健。《产品指

引》明确要求税延养老保险产品开发应当遵循“收益稳健、长期锁定、终身领取、精算平衡”的原则。

养老保险管理包括交费参保阶段、投资积累阶段及养老金领取阶段，将覆盖参保人自交费参保之日起的整个生命周期，绝不是一个简单的短期投资行为，其面临的主要风险是资金投资风险和人均寿命不断延长后的风险。因此，税延养老保险产品设计必须充分体现保险风险保障功能和长期资金管理优势，既要帮助参保人有效抵御工作期间养老金积累阶段的投资风险，在确保养老资金本金安全的基础上取得长期稳健的投资收益；又要帮助参保人有效应对长寿风险，实现退休后养老金的终身领取或长期领取，确保活到老、领到老。

4月12日，五部委联合下发的《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》中也特别强调，个人商业养老保险产品遵循稳健型产品为主、风险型产品为辅的原则。

保障服务趋向全面

中国太保集团总裁贺青认为，税延养老保险试点启动将预示着作为中国养老保险体系“第三支柱”的个人商业保险即将迎来崭新战略机遇期。作为准公共产品，税延养老保险产品设计和保障服务不仅风格稳健，保障功能也趋于全面。

首先，在产品费用水平上，要求体现让利于民的原则，同时兼顾商业可持续性。《产品指引》明确了各类税延养老保险产品可收取的费用项目和收费水平上限，要求保险公司向参保人明示收费情况，并在保险合同中载明。

其次，相比市场现有的养老年金保险产品，税延养老保险产品不仅有向参保人终身或长期给付养老年金的功能，而且还有全残保障和身故保障两项保险责任，强化了税延养老保险产品的保险保障功能。具体来说就是，参保人在开始领取养老年金前（60岁前）全残或身故的，保险公司除给付其个人账户内积累的养老金外，还额外赠送相当于账户价值5%的全残或身故保险金，这是目前市场上养老年金保险产品所不具备的。

第三，为满足不同类型客户差异化的需求，税延养老保险将提供多种产品设计类型，即按照积累期养老资金收益类型的不同，有收益确定型、收益保底型、收益浮动型三类、四款产品。

最后，税延养老保险产品采取的是账户式管理模式，账户内提供多种产品选择，每个参保人个人账户中所交保费、费用收取、投资收益、资金总额、养老金领取情况等均清晰透明，可随时查询。

泰康保险集团执行副总裁兼泰康养老董事长李艳华估计，随着试点工作的推进和养老需求的提升，延税额度可能逐步调整。

为服务竞争留下空间

值得关注的是，《产品指引》特别提出，指引是保险公司开发设计税延养老保险产品的基本保险保障要求，保险公司可在此基础上，按有利于参保人的原则进一步提高保险保障水平，而且税延养老保险产品将给予参保人产品选择权和产品转换权。即参保人选择购买了一家保险公司的税延养老保险产品后，在开始领取养老年金前，可以转换产品，不仅可以在同一保险公司的不同类型产品间转换，还可以转到其他保险公司的税延养老保险产品。

上述规定为保险公司服务竞争留下了空间。据业内专家预测，税延商业养老保险在全国推开后，有望撬动每年数千亿元的保费市场。按照估算，具有市场规模、渠道及产品均占优势的大型保险公司，中国人寿、中国平安、中国太保、新华保险等，有可能成为试点服务的第一批保险公司。

据记者了解，有能力跻身首批试点名单的保险公司早已在税延养老产品研发、信息系统升级、业务管理和渠道方面开展了多年前期准备工作。中国太保寿险副总经理郁华曾公开表示，太保集团高度关注税延养老保险市场契机，已经全力做好税延养老销售和服务准备。近年在养老保险投资上颇有建树的泰康保险不会落后。李艳华说：“泰康养老将积极发挥20余年团体客户服务经验，重点向试点地区的企业员工推荐税延商业养老保险产品，同时也将面向个人销售，公司将做好各项准备，力争首批出单”。

（来源：经济日报）

基金，养老钱的“新管家”

对于公募基金,多数投资者并不陌生。不过,专门以养老为目标的公募基金,是理财市场的新鲜事物。今年3月,证监会正式发布《养老目标证券投资基金指引(试行)》,目前多家基金公司正积极备战这一新品种,它意味着专门以养老为目标的公募基金已是呼之欲出。养老目标基金与普通基金有何不一样?让基金来管养老金有哪些优势?对资本市场发展会有怎样的影响?老百姓在参与过程中需要注意什么?请看本报记者的调查报道。

能为百姓带来什么?

养老目标基金是多种基金组合在一起,还可以根据退休时间进行动态调整,在各类组合中进行权衡,因此更稳健

“投资理财首要是放心、踏实,留着养老的钱,就更得万无一失。”甘肃酒泉的投资者韩素云曾在理财上吃过亏,对“稳健”一词深有感触。

2016年,韩素云在一家网络平台上投了钱,没想到网站平台突然关闭,导致她亏损不小。她说,自己攒了些钱,想让退休以后的生活更有保障。这些钱暂时不会动,但希望投资收益能高一些,钱总“躺”在银行也不行。所以一直在摸索收益不错、风险较低的投资途径,但感觉并不容易找到。

不光是年长者,年轻人对养老理财产品也有兴趣。上海的王闵昕硕士毕业刚参加工作,她说:“我是个风险厌恶者,不太喜欢不确定的投资。目前对养老金的具体投资没有太多了解。但如果有合适投资渠道,还是会为将来提早做准备。”

从现实情况看,百姓手头的积蓄是养老的重要保障。然而,这些钱如何打理,却让很多人挺头疼。投资者需要更多合法投资渠道,尤其是适合养老金的理财产品。

基金在未来养老体系中担当什么角色?

“推出养老目标基金,对建设养老金第三支柱有很大推动作用。这些年,我们有了第一支柱的养老金,包括职工基本养老保险和城乡居民养老保险,第二支柱包括企业年金和职业年金,现在缺的是第三支柱个人养老金。”中国人民大学教授董克用说。

日前,财政部、税务总局、人社部、银保监会和证监会等五部门联合发文,决定开展个人税收递延型商业养老保险试点,标志着酝酿多年的个人养老第三支柱正式启动。五部门明确,试点结束后,根据试点情况,结合养老保险第三支柱制度建设的有关情况,有序扩大参与的金融机构和产品范围,将公募基金等产品纳入个人商业养老账户投资范围。

养老目标基金跟过去的公募基金有什么不同?

“养老目标基金是多种基金组合在一起,这样风险会更小,还可以根据退休时间进行动态调整,在权益类和固定收益类组合中进行权衡,因此更稳健。”华夏基金总经理汤晓东介绍。

根据《养老目标证券投资基金指引(试行)》,养老目标基金为投资者提供养老金投资的一站式解决方案。养老目标基金发展初期主要采用基金中的基金(FOF)方式运作,利用成熟投资策略,力争长期收益;设置封闭期或最短持有期限,避免短期频繁申购赎回;鼓励基金管理人设置优惠费率让利于民,支持长期投资。

业内人士分析,养老资金天然具有投资期限长、对短期流动性要求不高的属性,适合通过长期投资权

益基金来力争获取较高收益,并相对规避短期市场波动风险。根据期限不同,养老目标基金投资于股票型基金等权益类方向的资产比例可以相当高。因此,在各类养老投资工具中,养老目标基金是一种非常符合养老需求的投资品种。

“养老准备越早,将来获得越多。过去,老百姓为养老做准备,主要是存钱。但储蓄的收益难以让人满意,而如果想买股票,一般散户又容易频繁买进卖出。养老目标基金将带来从储蓄养老到投资养老理念的变化。”中国政法大学教授胡继晔认为。

对资本市场意味着什么?

养老金可以成为资本市场的压舱石,长期资金不怕小风浪,能压得住。资本市场和养老金的发展可以成为一个良性互动过程

作为A股市场的一个创新品种,养老目标基金意味着更丰富的选择。然而,现在市场上的各个投资品种也不算少了,选择让基金来管百姓的养老金,有什么优势?

近20年来,中国的基金业发展迅速,虽然这期间不乏争议,但基金在长期稳健投资方面的优势已充分显现。作为社保基金、企业年金和基本养老金的主要管理者之一,公募基金在管理养老金方面积累了不少经验,也不算是新手。截至2017年底,公募基金管理公司受托管理各类养老金超过1.47万亿元。

“基金公司是最早获得养老金管理资格并开展投资运作的机构。规范的运作机制,科学理性的投资理念,稳健的投资风格和长期积累的风险控制能力,是公募基金的核心优势。社保基金自2001年以来的年平均收益率达到8.37%,企业年金自2007年以来的年平均收益率达到7.57%。”胡继晔说。

董克用认为,基金产品比较透明,也有较强专业性。基金公司有大量专业人士做分析调研并跟踪市场,经过专业组合投资,可以实现风险较低前提下的较好收益,尤其在长期投资上更有优势。

“基金业后发优势较大,并且公募基金这些年总体表现不错,为养老目标基金的推出打下坚实基础。”汤晓东认为,未来基金公司将在养老金管理上担当重要角色,包括投资管理人、投资顾问等,帮助老百姓选择养老产品、提供咨询。

养老目标基金对资本市场整体发展也有积极作用。回顾A股市场历史上的几次剧烈波动,大量追求短期利益的“热钱”涌入流出是最直接原因。长期稳定资金占比不够高,来源不够稳定,是A股市场发展亟须解决的问题。养老目标投资基金如果推出,为老百姓长期不会动用的钱开辟新投资渠道,将养老储蓄引导至养老投资,不仅有助于家庭财产保值增值,也为资本市场长期资金“开源”探索了方向。

“在成熟市场,养老金可以成为资本市场的压舱石,长期资金不怕小风浪,能压得住。资本市场发展和养老金发展可以成为一个良性互动的过程。养老金越发展,资本市场越稳定,资本市场越发展也越能驱动养老金的发展。长期资金多了,还能引导上市公司行为,避免上市公司去做一些急功近利的事,这有助于实体经济的发展。”董克用说。

从基金公司的角度讲,汤晓东也认同养老目标基金对资本市场的积极作用。他认为,散户参与较多,缺乏长期资金,是A股市场由来已久的瓶颈,而养老目标投资基金带来的主要是长期资金,对整个资本市场会起到“稳定器”作用。基金公司不用担心投资者频繁申购赎回,可以找一些长期可持续的公司进行投资。

也有业内人士认为,虽然养老目标基金能带来长期资金,但在规模上还不能期待过高。养老性质的资金不同于一般的钱,对安全性要求非常高。资本市场要想吸引容纳大规模的养老资金,自身的发展完善也是一个重要前提条件。

控制投资风险要做什么?

养老目标基金本质上就是公募基金,又具备很多适应养老需求的特点,投资人要根据不同的人生阶段,选择不同的产品

从产品设计初衷看,养老目标基金是一个相对低风险的投资渠道。武汉科技大学教授董登新认为:“养老目标基金本身有储蓄性质,如果能吸引相当比例的家庭理财资金,老百姓拿来炒股的高风险资产便能转化为追求中长期稳定收益的低风险资产。”

然而,金融产品大多都有风险,只是程度大小不同。投资养老目标基金,风险问题也不能忽视。业内人

士提醒,养老目标基金本质上就是公募基金,又具备很多适应养老需求的特点,投资人要根据不同的人生阶段,选择不同的产品,既要遵循经济规律,也应遵循自然规律。

“对于老百姓来说,有的基金短期业绩很好,但风格激进,所以需要看长期的波动,关注长期效益更好的产品。从公司的角度看,大型基金公司在投研、风控能力等方面较强,同时也更珍惜自家声誉,投资者可以选择以往业绩较优秀、有美誉度的基金公司。”汤晓东说。

国外养老资金投资发展史表明,在初期由于投资者缺乏专业知识、产品太多等原因,导致养老金配置不合理,投资收益往往不尽如人意。正因为此,目标日期基金、目标风险基金等养老金投资的解决方案应运而生。

据介绍,目标日期型基金将以投资者退休(养老)的日期为时间节点,比如“目标日期 2030 基金”,就主要是为将在 2030 年之后退休的人群设置的。随着该日期临近,基金的权益资产比重将逐步降低,以满足投资者养老时期风险降低、稳定收益的需求。而目标策略型基金,采用有效的控制措施,使组合的收益和风险相对稳定,管理人将预先设置高、中、低不同的风险收益产品,风险偏好不同的投资者可以选择相适应的产品进行投资。

“目前多数人养老投资的观念还比较淡薄。从长远角度说,养老目标基金追求的是稳健收益,这与养老动机是吻合的;对于养老目标基金在运作中的风险,一方面要强化外部监管,另一方面要加强内部管理,严格遵守风险控制程序,最大程度保证百姓养老钱的安全。”董登新说。

证监会网站披露的信息显示,已有超过 40 只养老目标基金进行了申报。“老百姓今后在养老目标基金方面的选择空间会比较大,在我国公募基金管理公司有 100 多家,有大而全的,有小而精的,未来产品会更丰富,有更加多样化的产品可以选择投资。”汤晓东说。

董登新说,目前制度已经落地,要做到规范、合法,需要综合考量基金公司的实力,以往的投资绩效也会作为重要的衡量标准。养老目标基金第一批产品从正式推出到被市场接受、认可,还有一个过程,需要谨慎周全,为之后的发展夯实基础。相关部门、行业协会和基金公司也需要加大投资者教育力度,让这个利民的新事物能被更多人了解和接受。

(来源:手机人民网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/568/aid/49561>

社会保障

山东:青州市 2017 年“银龄安康工程”保费突破 673 万元

2017 年青州市“银龄安康工程”收取保费突破 673.78 万元,有 18 万老年人受益,比上年增长 29.75%,连续 8 年实现保障覆盖率持续增长。

老年人由于身体机能下降,日常生活中遭遇意外伤害的概率明显高于其他群体。随着人口老龄化形势日益严峻,老年人的意外伤害给养老、医疗等社会保障事业和老年人家庭带来了一定压力和经济负担。“银龄安康工程”是政府主导、中国人寿提供保障服务的民生工程。自 2009 年实施以来,有效地减轻了因意外伤害给老年人家庭带来的经济负担。2017 年青州市“银龄安康工程”共收取保费 6737890 元,投保 313088 人次,保障金额达到 33.68 亿元。全年共赔付金额达 370.4 万元,赔付达 2156 人次,赔付率 55.0%,保障覆盖率连续 8 年持续增长,标志着青州市老年人群的日常风险保障得到了持续并有效的提高。

(来源:青州市老龄办)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/49594>

江西：宜丰县筹资使困难老年人等看病就医无忧

为及时解决好困难老人等群体医疗费用问题，江西宜丰县针对县域内医保定点医疗机构全面推行农村建档立卡贫困人口先诊疗、后付费就医模式，贫困患者住院就医免缴押金办理入院手续，出院时只需缴交10%以内个人自付费用，其余费用由“四道保障防线”补偿和政府兜底解决，使得全县困难老人等群体看病就医无忧。

2017年12月，该县建档立卡贫困户住院总人次450人次，通过四道保障防线报销后个人自付费用仍超过10%的有297人次，需要政府兜底金额为10.8627万元。此次政府兜底人员涉及一般贫困户137人次，低保户149人次，五保户11人次。

据悉，该县通过推进“先诊疗、后付费”、“一站式”结算，超过10%部分由政府兜底解决，确保农村建档立卡贫困患者住院医药总费用自付比例不超过10%，使因病返贫、因病致贫问题得到了有效解决。

（来源：宜丰县民政局）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/49571>

养老保险实行全国统筹，对参保人有何益处？

养老保险目前还没实现全国统筹，但养老保险实行全国统筹已成为必趋之势。养老金中央调剂制度、延迟退休、养老金上市等政策的实施，都有助于缓解老龄化压力、提高人民生活水平。由于各地劳动力人口组成部分不同，经济发展水平、社会职工平均工资、养老保险待遇等方面都有着较大的差距，养老金收不抵支，当期结余为零的地区较多，尽早实现养老金全国统筹，有助于提高各地居民的老年生活水平，提高养老保险政策的普及率。

为什么要实行养老保险全国统筹？

养老保险基金有两个现状，一方面全国养老保险基金超过4万亿元（养老金入市规模已达5300亿元），另一方面则是13省养老保险的入不敷出，尽快实现养老保险全国统筹是我国养老保险现阶段的改革目标。从各地情况看，有13个统计地区养老保险基金累计结余的可支付月数已不足1年，而黑龙江省的累计结余已为负数，赤字232亿元。2018年我国将迈出基本养老保险全国统筹的第一步，实行中央调剂制度，均衡不同地区的养老保险负担。

实现养老保险全国统筹有哪些意义？

养老保险实现全国统筹，有利于解决缴费率、缴费额度、待遇水平、参保标准等方面的差异，体现养老政策的公平性；有利于减小地区之间的养老负担，提升养老保障能力的稳定性，提高居民生活信心；有利于为劳动者跨地区流动提供养老政策支持，提高养老基金规模效应。

养老保险全国统筹推行时，有阻力吗？

养老保险全国统筹，也就是各地实行统一的缴费标准，以及实现养老基金统一管理和发放。由于各地实行的养老保险制度有一定的差距，养老金发放标准也各不相同，因此在短时间内实现全国统筹是不现实的。政策的实施，需要大量的论证、试验数据支持。对于部分收不抵支的省市来说，这确实

能减少当地养老基金的支付负担（黑龙江养老基金结余为负 232 亿元），但对于经济发展水平较高的，养老基金结余较多的省市（上海、广州）来说，是否会按期实行全国统筹，就需要结合很多因素来确定了。

你如何看待当前的养老保险政策？

（来源：搜狐）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/49595>

税延养老险应能“终身领取”

酝酿十余年的个人税收递延型商业养老保险产品(以下简称：税延养老保险产品)正式步入实际操作阶段。昨日，中国银行保险监督管理委员会发布个人税收递延型商业养老保险产品开发指引，保险公司开发设计税延养老保险产品将按照此基本要求来统一规范。

银保监会相关负责人表示，为确保活到老、领到老，避免养老金早早领完、提前用尽、晚年陷入困境的情况发生，产品指引要求税延养老保险产品开发应当遵循“收益稳健、长期锁定、终身领取、精算平衡”的原则。《产品指引》中要求税延养老保险产品提供的终身领取方式是保证返还账户价值终身领取，即无论参保人退休后生存多久，其本人或其继承人都能够将其退休时个人账户中积累的资金领完，如果参保人领的钱已经超出了其退休时个人账户积累的资金总额，只要其仍然生存，保险公司将按照合同约定的固定标准向其给付养老年金，直至其身故。

（来源：北京青年报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/49574>

税延养老险开发指引落地

继 4 月 12 日下发试点通知后，银保监会联合财政部等部门于近日发布《个人税收递延型商业养老保险产品开发指引》(下称《指引》)，就产品类型、领取方式、费用交纳等开发细节做出解释。

《指引》显示，税延养老险缴费期间为保险合同生效后至参保人退休前，保障期间分为终身或长期，包括积累期和领取期两个阶段。其中，参保人在领取养老金前均为积累期，险企在这期间为参保人建立产品账户并记录保费和收益信息。在领取养老金的领取期，险企应根据领取方式(终身领取或领取期限不少于 15 年)给付养老金，直至参保人身故或领取期结束。

以积累期养老资金的收益类型划分，税延养老产品分则为收益确定型(也称 A 型，提供确定的年复利收益率，每月结算一次)、收益保底型(提供保底年复利收益率，还根据投资情况提供额外收益，每月结算是 B1 类产品，每季结算是 B2 类产品)、收益浮动型(C 类产品，按照实际投资情况至少每周结算一次)。

产品责任方面，税延养老险包括养老金给付、全残保障和身故保障三项保险责任。若参保人在 60 周岁前且未开始领取养老金时发生全残或身故，险企一次性给付产品账户价值并扣除对应的递延税款，同时还给付账户价值 5% 的额外给付保险金。若在 60 周岁后且未开始领取养老年金时发生全残或身故，只一次性给付产品账户价值并扣除对应的递延税款。

参保人除了交纳保费外，还要向险企支付初始费、资产管理费和产品转换费。初始费以参保人每笔保费的一定比例收取，A、B 类与 C 类产品，收取比例分别不超过 2% 和 1%。资产管理费以投资账户资产净值一定比例收取，C 类产品收取比例不超过 1%。产品转换费则以参保人转出的产品账户价值

一定比例收取。若是内部产品转换，费用比例不超过 0.5%，跨公司转换前三个保单年度收取比例依次不超过 3%、2%、1%，第四个保单年度起不再收取。

(来源：新快报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/49582>

税延养老：吸引中高收入人群的福利

中高收入人群再度收到红包福利。5月7日，银保监会等4部委印发《个人税收递延型商业养老保险产品开发指引》。试点地区购买指引中规定的保险产品，每月在1000元以内(每年不超过12000元)的部分将可以税前列支，退休提取的时候再扣税。国家税务总局所得税司司长邓勇介绍，投保人青壮年时期投保，而领取保险金的时候已经退休，这中间的20-30年，综合考虑通胀和个税起征点的变化等因素，等于把保费的个税给稀释了。方正证券分析师左欣然在预测税优利益测算时称，“对投保人而言，如果纳税人年满30岁，缴费期30年，则通过投保税延养老保险，可享受0.7%-2%的税收优惠，并且最终享受4.3%-5.5%包括年金返还的总年化收益率。”

用时间稀释保费个税

个人税收递延型养老保险被称作是免个税的养老险，事实上并非完全免税，只是对投保人有一定的税收优惠。国家税务总局所得税司司长邓勇介绍，投保人青壮年时期投保，而领取保险金的时候已经退休，这中间的20-30年，综合考虑通胀和个税起征点的变化等因素，等于把保费的个税给稀释了。对个人达到规定条件时领取的商业养老金收入，其中25%部分予以免税，其余75%部分按照10%的比例计税，相当于7.5%的税率。“对投保人而言，如果纳税人年满30岁，缴费期30年，则通过投保税延养老保险，可享受0.7%-2%的税收优惠，并且最终享受4.3%-5.5%的包括年金返还的总年化收益率。”方正证券分析师左欣然在预测税优利益测算时称。“保险这种‘保本保收益’的特性会放大税延年金的吸引力，尤其对于高净值人群，5%的稳定回报更具吸引力。”分析师称。

“由于高收入群体具有较高的商业养老保险需求，试点政策对高收入群体具有更强的个税减负效应，政策洼地效应较为明显。有助于提高试点地区对高层次、高技术人才的吸引力。同时，试点政策有助于减轻未来财政养老支出压力，进一步推进多层次养老保险体系建设。”福建省财政厅相关人士对南都记者表示。根据此前公布的上海方案，按试点额度和一定纳税人群假设，测算试点税延产品带来的保费增速，税延保费收入预计从2018年的31亿增长到2027年的234亿，可为当前上海保费市场贡献26%的增长空间。

税延产品按收益可分三类

值得关注的是，税延养老保险产品在设计上，既要帮助参保人有效抵御工作期间养老金积累阶段的投资风险，还要在确保养老资金本金安全的基础上取得长期稳健的投资收益。本着收益稳健的原则，产品设计方案中，产品积累期养老资金的收益类型，分为收益确定型、收益保底型、收益浮动型，分别对应A类、B类、C类产品。其中收益保底型(B类)又会根据结算频率分为月结和季结。《指引》中还特别强调要提供保证返还账户价值终身月领(或年领)的养老年金领取方式。泰康保险集团执行副总裁兼泰康养老董事长李艳华对南都记者表示，终身领取会为客户提供一份稳定的、与生命等长的现金流，可以为高品质生活提供长期养老保障。保险是目前各类金融工具中，唯一有着养老金终身领取(人寿保险)经验的行业。应该充分发挥在精算、运营、销售等方面的优势，以客户为中心，设计出最具性价比和安全性的税延养老产品。

此前，保险分析师预测保险公司将推出产品为传统非分红型保险、分红型保险、万能型年金险及投资连结型年金险四类。南都记者昨日咨询在准备推税延养老险的保险公司。“细则出来了，我们的个税递延保险相关产品也在加速推进。”一家大型保险产品设计师对南都记者表示。另外，上述

人士称，税延产品的参保人，在养老年金开始领取日前，可以在同一保险公司内转换产品，也可跨保险公司转换，这将考验保险公司的投资能力。

泰康养老产品精算部门负责人称，泰康养老已经开始着手设计四款产品。国务院发展研究中心金融研究所保险研究室副主任朱俊生说，这笔资金如何增值保值也值得考虑。“养老的钱是几十年的。如果没有有效的资本市场支持，把钱交给保险公司，而保险公司又不能有效地保值增值，还是达不到养老的目的。所以资本市场的支持、投资能力的提升也非常重要。”

账户式管理，收费较低

南都记者了解到，税延养老产品在积累期将采取账户管理模式，所交保费、账户总额等都可以实时查询。此外，《指引》还规定保险公司可以向参保人收取初始费用、资产管理费和产品转换费，A、B类产品的初始费用不超过2%，C类则不超过1%。不过，C类产品可以收取资产管理费，费用与投资账户的资产净值有关，比例不超过1%。

泰康养老产品精算部门负责人表示，费用的收取会在保险合同中载明。关于费用的收取比例，李艳华表示，国家推出税延养老保险，着眼点在于补强养老保障第三支柱，是还富于民的重要举措。产品带有极强的准公共产品性质，与市场同类保险产品相比，无论是收费项目还是收费水平都是较低的。银保监会有关部门负责人表示，税延养老保险产品的定位应是准公共产品，可提供养老年金给付、全残保障和身故保障三项保险责任。采取账户式管理模式，账户内提供多种产品选择。每个参保人个人账户中所交保费、费用收取、投资收益、资金总额、养老金领取情况等均清晰透明，可随时查询。

（来源：网易有料）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/573/aid/49590>

城市规划

厦门质监直属一分局精准帮扶推进老旧电梯更新改造

一是摸清底数，分类统计。对岛内使用年限达到15年以上的老旧电梯逐家建立档案，并实施分类统计，建立《老旧电梯清单》。结合全省电梯安全整治专项行动，通过使用单位、维保单位自查自纠，重点抓老旧电梯安全隐患排查，落实整改措施情况，做到早预警、早研判、早处置，切实做好老旧电梯风险管控问题。

二是多元共治，风险评估。通过辖区特种设备联席会议制度，建立分工负责、齐抓共管的协调推进机制，发动思明、湖里两区15个街道安监站力量，以“电梯安全告知书”的形式发至辖区每一幢老旧住宅小区管理单位，耐心讲解《福建省电梯安全管理办法》中老旧电梯评估相关法条，使业主树立电梯产权意识，引导其主动开展老旧电梯安全评估工作，推动更新、改造和重大维修等工作。

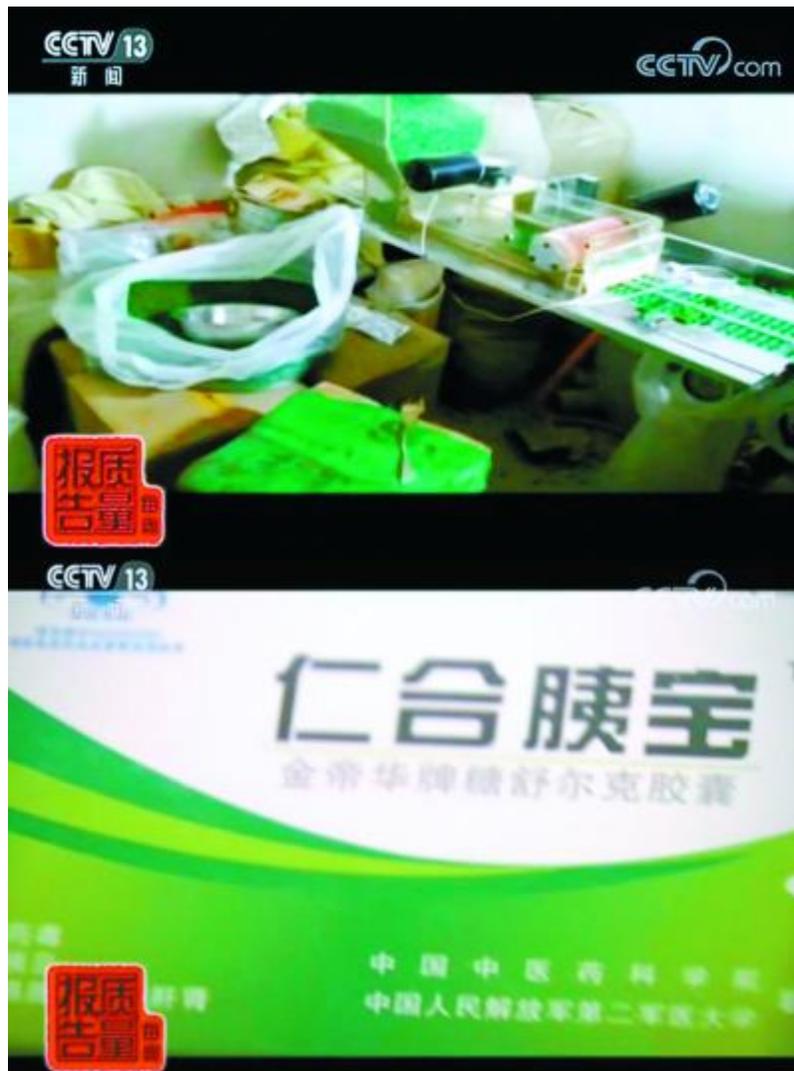
三是个别指导，精准帮扶。通过探索老旧电梯安全网格化管理新模式，畅通街道社区老旧电梯咨询渠道，实现综合监管和属地监管力量优势互补，让群众获得更多的满足感；做好《福建省电梯安全管理办法》的宣贯，确保咨询帮扶指导有效。

截至目前，该局共受理咨询183次，完成老旧电梯安全性能评估数达496台，帮助20家使用单位获得56台电梯补贴约670万元。

（来源：新浪网）

老年说法

保健食品暗藏致命禁药，成本不足5元卖125元





警方从曲阜某化工有限公司查扣的 1.3 万公斤白色结晶粉末检出苯乙双胍和二甲双胍成分假药。

随着生活水平的提高，宣称具有调节人体机能的保健食品，越来越受到人们特别是老年消费者的青睐。可河北承德的李先生在吃了买回来的所谓保健食品后，总是感觉心里发慌，身体不适，这是怎么回事？警方展开调查，揭开保健食品黑幕。警方在全国各省市抓获与此案有关的犯罪嫌疑人 76 人，打掉制假黑窝点 19 个、黑工厂 3 个，涉嫌非法经营犯罪的化工厂 1 个，查扣有毒有害保健食品 15 万盒、西药原料 1.3 万余公斤，整个案值高达 12 亿元。

消费者 吃了“保健品”心里发慌

河北承德消费者李先生今年 60 多岁，患糖尿病 10 多年。李先生介绍，一次在和朋友聊天时，有人介绍了一种名叫“仁合胰宝”的保健食品，具有降糖功能。回到家后，李先生立即上网查询，并真的在一家电商平台上找到这个售卖仁合胰宝的网店。一盒一百多块钱，当时就买了五盒。然而李先生吃了一段时间后，却感觉身体明显不适，吃了以后心里发慌，有低血糖的感觉。

记者注意到，李先生从网上购买的所谓“仁合胰宝”，批准文号为国食健字 G20060490。然而记者登录原国家食品药品监督管理总局官方网站查询却发现，这一批准文号对应的产品名称为金帝华牌糖舒尔克胶囊，由北京华夏康桥生物技术有限公司于 2006 年 4 月 14 日申请所得。宣称主要成分包括西洋参、冬虫夏草、灵芝等近 20 种中草药，标注“纯正中药，绿色健康”的保健食品，吃了却有异常反应，李先生来到承德市食药监部门进行咨询。

权威检测 确认假保健品非法添加禁药

权威部门的检测结果最终确认，李先生购买的“仁合胰宝”非法添加了禁药苯乙双胍，可能会直接危及消费者的身体健康甚至生命安全。

专业人士告诉记者，苯乙双胍是一种化学药品，早期曾用于治疗糖尿病。但医学实践发现，苯乙双胍在使用过程中可引发乳酸酸中毒，严重的可导致死亡。2012 年，原国家食药监总局发布《保健食品中可能非法添加的物质名单》时，就将盐酸二甲双胍、盐酸苯乙双胍名列其中。2016 年发文明确停止苯乙双胍原料药及其制剂在我国的生产、销售和使用。

调查焦点

保健食品来自造假黑窝点

李先生的仁合胰宝是从哪儿购买的？警方从流通渠道入手展开调查，很快锁定了重庆市长寿区的吴吴食品经营部。这个商店主要就是销售仁合胰宝，还有其他一些降糖类的保健食品，就是用微信或者QQ，通过网络营销的手段去推广销售。

记者在采访中了解到，吴吴食品经营部是重庆市的程某开办的，同时还在电商平台开有网店，面向全国售卖仁合胰宝、百草糖等有毒有害保健食品。警方的调查显示，这些产品并非程某自己生产，其仅是二级批发商。侦破过程中，发现它是一个涉及地域广、涉案人员众多、涉案价值巨大，集原料造假、成品生产、网络销售为一体的大案要案。河北警方通过对程某物流记录等线索的逐一摸排，查清了河南省郑州市的张某等人，就是向程某提供仁合胰宝的上家。据犯罪嫌疑人程某交代，早在2016年，他就开始从河南省郑州市一位自称“张总”的一级经销商那儿批进仁合胰宝。

记者在调查中得知，给程某供货的张某，正是这起制售有毒有害保健食品案件中的关键人物。张某交代，2016年，他选中了在市场上比较受欢迎的仁合胰宝保健食品，从网上买来样品，找到在郑州药交会上认识的专门做代加工的刘某某仿照生产造假。

保健胶囊全是西药+稻糠粉

河北省公安厅食药总队熊亮说：受害人手里看到的光鲜亮丽的保健品，就是在一个非常脏乱差，不具备任何生产条件的黑窝点里面生产出来的。刘某某的生产窝点只能用触目惊心来形容。他的生产设备就放在一个废弃的农舍里，生产出来的成品包括一些原材料就胡乱堆放在厕所、鸡舍这些比较肮脏的地方。记者注意到，刘某某所谓的代加工工厂，不仅没有生产保健食品的资质，生产环境也极其简陋，现场没有任何卫生防护措施，仅有的生产设备就是一台封装胶囊所必需的铝塑包装机；院子外和室内的地面上，到处都随意堆放着生产原料，实为西药加稻糠粉，完全就是一个造假窝点。

32个产品成分全都造假

记者注意到，刘某某造假的这些产品，无一例外都宣称是用中草药配制而成。然而据警方查证，所有32个外包装不同的产品，胶囊里的成分却都和仁合胰宝完全一样。

调查至此，一个以张某为主的制售有毒有害保健品案件的利益链条浮出水面：代加工窝点的刘某某接到张某的委托后，将造假成本不足5元/盒的“仁合胰宝”等有毒有害保健品，以12元左右的价格卖给张某；张某再以40元左右/盒的批发价，卖给二级经销商程某；而程某拿到货物后，在电商平台上以125元/盒的价格，卖给不明真相的消费者，每一个环节都存在暴利。

端掉生产窝点，斩断销售环节，新的疑问随之浮现。为查清非法原料药的源头，最大程度打击保健食品添加违禁药物的乱象，警方决定从刘某某入手，继续展开调查。刘某某交代，卖给他原料药的王某，是山东曲阜某化工有限公司的工作人员，警方在锁定王某确实为非法原料药供货商后，立即奔赴山东，将王某和企业老板颜某等4名主要犯罪嫌疑人抓捕。当警方把从曲阜某化工有限公司查扣的1.3万公斤白色结晶粉末取样送往权威部门检测时，却检出苯乙双胍和二甲双胍成分，被定性为化学药品，而非医药中间体。由于未经药品监管部门批准生产，依据《中华人民共和国药品管理法》，这些产品按假药论处。

（来源：北京晚报）

政府购买服务

宁夏：盐池县两院一中心养老服务设施设备采购项目三标段二次公开招标公告

杭州市建设工程管理有限公司宁夏分公司受盐池县民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对盐池县两院一中心养老服务设施设备采购项目进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：盐池县两院一中心养老服务设施设备采购项目三标段二次招标

采购计划编号：盐财（采）【2018】0312-02

招标文件编号：HZJSNXZC2018H014

采购人联系方式：

采购人：盐池县民政局

联系方式：杨会军 0953-6019984

地址：吴忠市盐池县城

代理机构联系方式：

代理机构：杭州市建设工程管理有限公司宁夏分公司

代理机构联系人：吴泽伟 15595520738

代理机构地址：宁夏建筑设计研究院 8 楼

一、招标内容：

本项目第三标段，具体参数详见招标文件：

三标段：供氧设备及管道；

二、供应商（或投标人）的资格要求：

1.须具有独立法人资格，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一；

2.法人授权书原件及被授权人身份证，法人到场的提供法人身份证明；

3.投标人须提供检察机关出具的近 3 年无行贿犯罪记录告知函；

4.采购人或采购代理查询供应商信用记录，查询截止时点为提交投标文件之日，“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询供应商信用记录，将查询的供应商信用记录提供给评审现场；被人民法院列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《政府采购法》第二十二条规定条件的供应商禁止参加政府采购活动（处罚期限届满的除外）；

5.本项目不接受联合体投标。

三、报名时间及公告期限

报名时间：2018年5月7日至2018年5月15日17:00

公告期限：2018年5月7日至2018年5月15日17时整

四、招标文件的发售时间及地点等：

预算：34.92 万元

时间：2018年5月7日至2018年5月15日17时整

地点：宁夏公共资源交易网缴费下载

招标文件售价：¥300.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：报名成功后网上缴费

五、投标截止时间：2018年5月29日09:00

六、开标时间：2018年5月29日09:00

七、开标地点：吴忠市公共资源交易中心

八、其它补充事宜

1、凡有意参加投标者，请持本企业CA认证锁登陆宁夏公共资源交易网站(<http://www.nxzfcg.gov.cn/>)报名。该交易管理平台系统实行CA锁认证安全登录管理，办理CA锁业务事宜，请联系西部安全认证中心有限责任公司，客服热线：4008600271；平台使用及操作问题，请联系江苏国泰新点软件有限公司，客服热线：4008503300按3号键咨询。

2、投标保证金及缴纳方式：

(1) 投标保证金：5000.00元。

(2) 缴纳方式：保证金缴纳账号为网上报名系统自动产生(投标人登陆网上报名系统后自动获取)，投标单位必须以单位公户通过网银或汇款缴纳,其他户转入投标时出现问题、账号填写有误或没及时缴纳将导致保证金无法按时到账，后果将由投标人自行承担。投标人需充分考虑保证金缴纳时间段内的银行处理业务时间以及节假日等客观因素，确保在工作日及时汇出并保证按时到账。

(3) 保证金缴纳截止日期：同投标截止时间。

(4) 投标保证金账户：吴忠市政务服务中心投标保证金

温馨提示：请各投标人在开标前随时关注宁夏公共交易中心网站“澄清、变更”公告栏。你所关注的项目有可能进行时间或内容上的调整，调整内容只在“澄清、变更”公告栏中以公告形式公示，招标代理机构不再以其他方式通知各投标人。如因自身原因未及时关注招标公告或变更(澄清、补充等)公告从而导致投标失败，其后果自行承担。

九、采购项目需要落实的政府采购政策：

符合《中华人民共和国政府采购法》等有关规定。

杭州市建设工程管理有限公司宁夏分公司

2018年5月7日

(来源：中国政府采购网)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/49575>

山东：黄岛区民政局青岛西海岸新区养老设施布局专项规划项目公开招标公告

一、采购项目名称：青岛西海岸新区养老设施布局专项规划项目

二、采购项目编号：HDCG2018000095

三、采购内容及分包情况：

包号名称 供应商资格要求 本包预算金额(万元)

第一包青岛西海岸新区养老设施布局专项规划项目 5.1 资质要求 (1) 供应商须为中华人民共和国境内注册的独立法人单位，有能力提供本次采购所需求的服务（开标时须提供营业执照副本原件）。

(2) 供应商须具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的城乡规划编制甲级资质（开标时须提供资质证书原件）。5.2 信用要求 (1) 出具在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；(2) 出具采购诚信承诺书原件；(3) 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）及“信用青岛”（credit.qingdao.gov.cn）查询供应商信用记录，未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。5.3 其他要求 (1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的规定；(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。5.4 本项目（接受；不接受）联合体投标。接受联合体投标的，还需满足以下条件：
/225.000000

四、获取招标文件

- 1.时间：2018年5月8日9时0分至2018年5月14日17时0分（北京时间，法定节假日除外）
- 2.地点：自采购公告发布日至投标截止时间止，供应商登录青岛市政府采购网“区级采购-采购公告”栏目，打开本项目采购公告，点击“附件”自行下载获取本项目采购文件。
- 3.方式：自采购公告发布日至投标截止时间止，供应商登录青岛市政府采购网“区级采购-采购公告”栏目，打开本项目采购公告，点击“附件”自行下载获取本项目采购文件。同时各潜在投标人须于2018年5月8日9时00分至2018年5月14日17时00分时间内登录青岛市政府采购网进行注册并找到本项目进行网上报名。

4.售价：无

五、递交投标文件时间及地点

1.时间：2018年5月29日9时0分至2018年5月29日9时30分（北京时间）

2.地点：青岛西海岸新区江山南路666号（卓亭广场）3号楼2楼（公共资源交易大厅）第四开标室

六、开标时间及地点

1.时间：2018年5月29日9时30分（北京时间）

2.地点：青岛西海岸新区江山南路666号（卓亭广场）3号楼2楼（公共资源交易大厅）第四开标室(公共资源交易中心第四开标室)

七、联系方式

1.采购人：黄岛区民政局

地址：青岛西海岸新区月亮湾路187号

联系人：宋延斌

联系方式：15318728875

2.代理机构：青岛建通工程招标咨询有限公司

地址：青岛西海岸新区朝阳山路301号阳光大厦10楼

联系人：葛媛

联系方式：85167022

供应商请在报名截止时间前在 www.ccgp-qingdao.gov.cn 注册并登陆后进行网上投标报名（已注册用户可直接从【供应商报名】入口登陆后报名）。未在网上报名或网上报名不成功的，无资格参加投标（或谈判）。

（来源：中国政府采购网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/49576>

浙江：上杭县养老服务设施布局专项规划编制服务项目服务类采购项目招标公告

受上杭县民政局委托，龙岩市虹桥拍卖行对[350823]LYSHQPMH[GK]2018005-1、上杭县养老服务设施布局专项规划编制服务项目服务类采购项目组织进行公开招标，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

1、招标编号：[350823]LYSHQPMH[GK]2018005-1

2、项目名称：上杭县养老服务设施布局专项规划编制服务项目服务类采购项目

3、招标内容及要求：

金额单位：人民币元

合同包品目号采购标的允许进口数量品目号预算合同包预算投标保证金

11-1 其他服务否 1（项） 320000

3200006400

4、采购项目需要落实的政府采购政策：小型、微型企业，适用于（包1）。监狱企业，适用于（包1）。促进残疾人就业，适用于（包1）。信用记录，适用于（包1），按照下列规定执行：（1）投标人应在（填写招标文件要求的截止时点）前分别通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询并打印相应的信用记录（以下简称：“投标人提供的查询结果”），投标人提供的查询结果应为其通过上述网站获取的信用信息查询结果原始页面的打印件（或截图）。（2）查询结果的审查：①由资格审查小组通过上述网站查询并打印投标人信用记录（以下简称：“资格审查小组的查询结果”）。②投标人提供的查询结果与资格审查小组的查询结果不一致的，以资格审查小组的查询结果为准。③因上述网站原因导致资格审查小组无法查询投标人信用记录的（资格审查小组应将通过上述网站查询投标人信用记录时的原始页面打印后随采购文件一并存档），以投标人提供的查询结果为准。④查询结果存在投标人应被拒绝参与政府采购活动相关信息的，其资格审查不合格。

5、供应商的资格要求：

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

包：1 明细描述

招标文件规定的其他资格证明文件（若有）1、（强制类节能产品证明材料，若有，应在此处填写）；2、（按照政府采购法实施条例第17条除第“（一）-（四）”款外的其他条款规定填写投标人应提交的材料，如：采购人提出特定条件的证明材料、为落实政府采购政策需满足要求的证明材料（强制类）等，若有，应在此处填写）。※1上述材料中若有与“具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料”有关的规定及内容在本表b1项下填写，不在此处填写。※2投标人应按照招标文件第七章规定提供。

具备履行合同所必需设备和专业技术能力专项证明材料（若有）1、招标文件要求投标人提供“具备履行合同所必需的设备和专业技术能力专项证明材料”的，投标人应按照招标文件规定在此项下提供相应证明材料复印件。2、投标人提供的相应证明材料复印件均应符合：内容完整、清晰、整洁，并由投标人加盖其单位公章。

投标人须具备有效的城乡规划编制甲级资质投标人须提供有效的城乡规划编制甲级资质证书复印件并加盖投标人单位公章。

6、购买招标文件时间、地点、方式或事项：

招标文件随同本项目招标公告一并发布；投标人应先在福建省政府采购网(<http://cz.fjzfcg.gov.cn>)注册会员，再通过会员账号在福建省政府采购网上公开信息系统按项目进行报名及下载招标文件(请根据项目所在地，登录对应的（省本级/市级/区县）福建省政府采购网上公开信息系统报名)，否则投标将被拒绝。

7、招标文件售价：0元

8、供应商报名开始时间：2018-05-08 10:00 报名截止时间:2018-05-23 10:00

9、投标截止时间：2018-05-29 09:00(北京时间)，供应商应在此之前将密封的投标文件送达（开标地点），逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

10、开标时间及地点：2018-05-29 09:00，上杭县行政服务中心四楼开标室

11、公告期限：5个工作日。

12、本项目采购人：上杭县民政局

地址：上杭县临城镇城东村长岭下

联系人姓名：阙先生

联系电话：05973845243

采购代理机构：龙岩市虹桥拍卖行

地址：龙岩市上杭县北环路商贸大厦4楼

项目联系人：王煌春

联系电话：13799095626

网址：cz.fjzfcg.gov.cn

开户名：龙岩市虹桥拍卖行
龙岩市虹桥拍卖行
2018-05-08

(来源：中国政府采购网)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/49577>

广西壮族自治区政府采购中心养老机构责任保险统保采购项目（GXZC2018-G3-15888-CGZX）公开招标文件预公示

各有关供应商：

我中心受采购人委托，拟对养老机构责任保险统保采购（GXZC2018-G3-15888-CGZX）进行公开招标采购，为了保障政府采购各方当事人合法权益，现对本项目的供应商资格条件要求、技术参数及性能（配置）要求、评标办法及评分标准等内容予以预公示。各有关供应商、专业人员等若认为本项目上述要求存在唯一性或排他性等问题，请于2018年5月11日16时前以书面形式（意见函须加盖公章）向我中心反映，以便我中心完善采购文件。如供应商需提交意见函，请携带企业营业执照（或事业单位法人证书）副本复印件（加盖公章，一份）、经办人身份证原件及复印件（加盖公章，一份）提交意见函原件。意见函应注明联系人和联系方式。专业人员个人请提交意见签名，并附身份证、职称等复印件。

对各有关供应商、专业人员等逾期送达、匿名送达以及其他不符合上述条件的意见函件我中心不予受理。

联系地址：广西南宁市朝阳路63号凤凰大厦广西壮族自治区政府采购中心204室

联系电话：0771-5309289；联系人：李柳

联系地址：广西壮族自治区政府采购中心（广西南宁市朝阳路63号凤凰大厦）

附件：（养老机构责任保险统保采购项目（GXZC2018-G3-15888-CGZX）预公示内容）

广西壮族自治区政府采购中心

2018年5月8日

(来源：中国政府采购网)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/49578>

广东：恩城街道居家养老助残综合服务及恩城街道西门康乐服务中心项目招 标公告

深圳市国际招标有限公司受中国共产党恩平市委政法委员会的委托，对恩城街道居家养老助残综合服务及恩城街道西门康乐服务中心项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、采购项目编号：440785-201805-109002-0003

二、项目名称：恩城街道居家养老助残综合服务及恩城街道西门康乐服务中心项目

三、采购项目预算金额（元）：1,137,000

四、采购数量：1项

五、采购项目内容及需求：(采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策)

本项目共分为 A、B 两个包组：

包组 A：恩城街道居家养老助残综合服务

本包组（包组 A）的最高限价为人民币 60 万元，投标报价不得超过最高限价，否则作无效投标处理。

包组 B：恩城街道西门康乐服务中心

本包组（包组 B）的最高限价为人民币 53.7 万元，投标报价不得超过最高限价，否则作无效投标处理。

（具体要求详见招标文件）

六、供应商资格：

包组 A、B：

- 1、投标人应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、投标人应当是在民政部门登记在册的民办非企业单位，且具有良好的信誉；
- 3、投标人应当具有良好的社会公信力以及社会工作专业服务能力；
- 4、本项目不接受联合体投标。

七、符合资格的供应商应当在 2018 年 05 月 09 日至 2018 年 05 月 15 日期间（上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30，法定节假日除外，不少于 5 个工作日）到深圳市国际招标有限公司（详细地址：<http://zyjy.jiangmen.gov.cn>，中文域名：江门公共资源交易网）购买招标文件，招标文件每套售价 150 元（人民币），售后不退。

八、投标截止时间：2018 年 05 月 29 日 10 时 00 分

九、提交投标文件地点：江门市公共资源交易中心恩平分中心开标会议 3 室（地址：恩平市恩城广青街公共资源交易中心五楼（冯如广场侧））。

十、开标时间：2018 年 05 月 29 日 10 时 00 分

十一、开标地点：江门市公共资源交易中心恩平分中心开标会议 3 室（地址：恩平市恩城广青街公共资源交易中心五楼（冯如广场侧））。

十二、本公告期限（5 个工作日）自 2018 年 05 月 09 日至 2018 年 05 月 15 日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人（代理机构）：陈艳芳联系电话：0750-3503825

采购项目联系人（采购人）：叶先生联系电话：0750-7722177

（二）采购代理机构：深圳市国际招标有限公司地址：广东省深圳市罗湖区嘉宾路 2018 号深华商业大厦裙楼 6 层

联系人：王博联系电话：0755-83710339

传真：0755-83197011 邮编：518000

（三）采购人：中国共产党恩平市委员会政法委员会地址：广东省恩平市新园路 8 号

联系人：李苑雯联系电话：0750-7722587

传真：0750-7719833 邮编：529400

附件

1、委托代理协议：委托代理协议

2、招标文件：招标文件

发布人：深圳市国际招标有限公司

发布时间：2018 年 05 月 08 日

（来源：中国政府采购网）

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号

办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com

电话：010-68316105/6

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达